



50
ANOS

“O começo de tudo O CONSTRUTOR JOÃO ALVES”

João Alves veio de baixo. Fez o seu pé-de-meia empresarial com muito esforço e sacrifício. Não se vendeu nem se trocou. Não corrompeu, nem foi corrompido. Milhares de aracajuanos gozam da felicidade de possuir a sua “casinha” graças à benevolência de João, ao seu estímulo, facilitando

o empréstimo, os juros e até a “entrada” para aquisição do imóvel desejado. Nunca tomou a casa de ninguém só porque atrasou o pagamento das prestações.

Era um sonhador nato, certa vez sentado, à tardinha, na amurada que circunda a pequena praça no alto da colina do Santo Antônio, braço sobre os ombros do seu primogênito João Alves Filho, de braço estendido, apontava pontos distantes daquele belo panorama, que ia do verde forte, que revestia a linha do horizonte como um invólucro por quilômetros, até alcançar o azul pálido do mar, lá bem distante onde a vista mal conseguia distinguir. E o garoto sonhava a certeza do pai, que garantia: “esta cidade, meu filho, é do mar e vai crescer muito em direção às praias”.

Foi na Rua Divina Pastora, nos idos da década 1940, que João Alves começou uma atividade que iria desenvolver por mais de 50 anos em Aracaju. Construiu ali sua primeira casa e, logo em seguida, outra residência, na rua Oliveira Ribeiro. Enquanto isso, no bairro Santo Antônio, na Rua do Carmo ergueu com as próprias mãos, tendo como auxiliar de pedreiro (que era ele mesmo) D. Lourdes, cuja parceria era preciosa; João preparava a masseira e quando o assentamento dos tijolos chegava a uma certa altura, ele subia numa pequena escada de madeira, feita por ele mesmo com caibros, enquanto sua companheira trazia a massa em pequenos baldes.

D. Lourdes ajudou também na entrega dos caibros, ripas, azulejos e telhas que foram colocados na casinha do casal. E, claro, teve a comemoração tradicional da “festa” da cumeeira. Foi ali que João construiu família. A casa era simples, mas era, para ele, um relicário. Tudo era novo.

Casinha de tijolos, com massa de cimento 3 por 1, masseira bem feita, tudo no capricho. Seria o lar da sua família. Testada de platibanda, janelão, corredor, até a sala de jantar, copa e cozinha, com os quartos na extensão do



■ Marlene Alves Calumby

corredor. Era o luxo da simplicidade, costuma repetir.

Lembrar que era comum o veículo do DER ir até a sua casa, por ordem do Engenheiro José Rolleberg Leite (que anos depois seria governador do Estado) para as viagens que fazia pelas estradas do interior. A garotada da vizinhança e os filhos ainda pequenos ficavam alvoroçados e faziam algazarra enquanto se acercava do veículo, porque não era comum veículo circular por aquelas bandas.

O engenheiro-chefe gostava da maneira eficiente como João anotava todos os itens que seriam utilizados na realização destes ou daquele tipo de obra, estabelecendo a quantidade dos materiais e tipo dos serviços a serem feitos, registrando os dados relativos ao tempo de operações de máquinas, retroescavadeiras e tratores, como também, o material de construção: cimento, areia, água, enfim, tudo que deveria ser requisitado ao DER para ser conduzido até o local onde a operação seria realizada (recuperação de estradas, aberturas de novas estradas, pontilhões, pontes, etc.).

Enquanto o funcionário do DER, serviu-lhe como base para a profissão a qual se dedicaria por mais de 50 anos: a construção civil.

Desde que começou a construir casas e residenciais em Aracaju, João adotou um sistema muito bem planejado. Com a facilidade que tinha de projetar o orçamento para a casa que iria construir, inicialmente por encomenda, a construção civil sempre foi para ele um jogo de xadrez que já começava com xeque-mate devidamente traçado no seu tabuleiro mental.

João era um construtor por devoção, por amor à arte. Além de ter transformado a cidade inteira numa autêntica tábua de pirulitos, pontilhando ruas, áreas e bairros com construções da sua autoria - no caso das transversais “Estádio Lourival Batista”, a partir da própria rua do Cedro, lateral do “Instituto “Parreiras Horta”, implantou um estilo moderno de “bangalôs” determinando no levantamento de mais 300 casas, um novo estilo de habitação para as famílias classe média de Aracaju.

Depois de ter começado a construir casas e a sentir que iria dedicar sua vida a essa missão, João Alves, já em 1946, registrou firma individual para dar um cunho oficial a suas atividades. Em 1953, o volume de obras realizadas, merecedora da aceitação popular, levou a construir uma firma sob a dominação de Construtora

FOTO: ARQUIVO MARLENE ALVES CALUMBY



■ **João Alves Filho** (ainda estudante de Engenharia), ao lado do pai, o Construtor João Alves, do Monsenhor Eraldo, do então governador da época Sebastião Celso de Carvalho e demais autoridades, durante construção do Conjunto Agamenon Magalhães

Alves LTDA – CAL –, empresa que se tornaria, durante meio século, a principal responsável pela urbanização de Aracaju. O envolvimento de João Alves com o progresso social, em decorrência de estímulo à economia, foi marcado por obras que perenizaram seu pioneirismo na construção civil.

Quando o Bispo de Aracaju, D. Fernando Gomes, promulgou uma campanha para retirar do centro de Aracaju núcleos e favelas que cresciam à medida que a cidade evoluía, o apoio do então governador Arnaldo Garcez foi direcionado para que João Alves participasse do grandioso programa de erradicação das favelas que contaminavam o centro da capital sergipana – dentre outros, a volumosa concentração de miséria e prostituição que, com todos seus malefícios, imperava na região conhecida como “Ilha das Cobras”, nas proximidades da Praça Santa Izabel, no bairro Santo Antônio.

É daquela época a construção do Conjunto Residencial “Agamenon Magalhães” com mais de 200 casas populares, obediente a um modelo que atraiu as atenções de faixas da população mais abonada que, aos poucos, foi adquirindo aqueles imóveis dos seus primitivos proprietários.

A visão expansionista do Construtor João Alves não se limitou a obras subvencionadas pelo poder público – como ocorreu com o financiamento através da COHAB para construir o Conjunto Habitacional “Castelo Branco”, com 381 unidades – pois, com recursos próprios, ergueu

o Conjunto “Amintas Garcez”, com 500 bangalôs, e o Conjunto João Alves, com 700 casas, ou, ainda, a construção de várias centenas de casas em diferentes ruas e bairros de Aracaju.

Qualquer espaço, em qualquer lugar, era o tamanho exato da febre de construção que engolfava João Alves. Começou partindo do zero, fazendo argamassa e fixando tijolos, multiplicando tempo para alcançar resultados, marcando presença com competência. Foi nesse ritmo incessante que construiu casas em quase todas as partes de Aracaju.

O Construtor João Alves era um apaixonado por automóveis e tinha sempre um “ponta de linha” em sua garagem. Era o seu “hobby”.

O carro de chapa “17-17” de propriedade do Construtor João Alves tornou-se uma verdadeira lenda em Aracaju. Mesmo quando adquiria um veículo novo, sempre conseguia manter a mesma chapa “17-17”. Sozinho ou sempre bem acompanhado, homem de muitos amores. As incontáveis aventuras que lhe foram atribuídas, e sobre as quais nunca procurou dar explicações, levaram o seu nome a ser equiparado ao nível igual, ou superior, ao do incansável Don Juan, de lendários contos eróticos famosos em todo mundo.

Meu pai, João Alves Construtor, pioneiro de uma obra transformadora de Aracaju dos primeiros anos em uma cidade moderna, interligou ruas e avenidas, em cuja extensão as centenas e centenas de casas que o empreendedorismo de sua visão única tornou possível.

Antes da implantação do Banco Nacional de Habitação pelo Governo Federal. O Construtor João Alves, com sua visão empreendedora extraordinária e humanista, criou um sistema de financiamento na sua Construtora, com centenas de clientes que tinham suas residências financiadas, por até dez anos, com pagamentos mensais fixos. Nunca se ouviu falar de pressões por ele exercidas contra qualquer um dos adquirentes de suas moradias, por inadimplência. Costumava dizer: “mais vale o pior acordo do que a menor briga”... e, tudo se resolvia após uma breve conversa amigável.

Quando as enfermidades levaram o Construtor João Alves a buscar assistência médica, ele tomou conhecimento de situações aflitivas de doentes renais que não podiam arcar com os custos de operações de transplante que lhes salvariam a vida. Sigilosamente, ele assumiu esses encargos de vários pacientes, pessoas que sequer conhecia.

Aracaju, sob a ação progressista de sua visão empresarial especial e obstinada, antes bucólica, passou a ser uma cidade moderna, apta a se transformar numa das mais belas do Nordeste.

O construtor João Alves construiu casas, teve filhos e sonhos. Nunca se deixou abater por seus problemas, deixava-se conduzir por seus sonhos. Seu mais precioso se concretizou em 1965, quando seu primogênito João Alves Filho conquistou o título acadêmico de Engenheiro Civil, graduado pela Escola Politécnica da Universidade Federal da Bahia. Cristalizada estava uma das suas grandes metas.

“Que mais posso desejar? Ter meu filho ao meu lado na Construtora Alves Ltda - CAL!” E por alguns anos dividiram seu comando...

Duas características do seu pai atraíam o jovem João Alves Filho: sua atitude tranquila e seu olhar firme, independentemente da situação em que se encontrava. Ele sabia que as lições mais importantes e duradouras vêm das estradas difíceis. Seu pai não sabia falar difícil, mas tinha graduação na Universidade da Vida, era a única pessoa em sua vida que parecia ter sempre uma resposta.

Com esta certeza, veio a resposta positiva e o apoio, em julho de 1970, mês de aniversário do pai e do filho, nasce a HABITACIONAL, um novo estilo na arte de morar.

E a saga da família Alves se pereniza... Como dizia o Construtor João Alves, meu pai e ídolo, “quando descanso, carrego pedras”. Que assim seja, Deus lhe dê o descanso merecido!

Marlene Alves Calumby
Membro da Academia de Educação e de Letras de Sergipe.

COMO DIZIA O
CONSTRUTOR
JOÃO ALVES,
MEU PAI É ÍDOLO,
“QUANDO
DESCANSO,
CARREGO
PEDRAS”. QUE
ASSIM SEJA,
DEUS LHE DÊ O
DESCANSO
MERECIDO!



50
ANOS

HABITACIONAL

DESDE **1970**

Parabéns

Trazendo Conforto, Segurança,
Lazer, Valorização e Qualidade de Vida
para os Sergipanos.

Mais do que construir edifícios, a CONSTRUTORA HABITACIONAL imprime seu estilo próprio de trabalho, com o compromisso de oferecer o melhor: altíssimo padrão de acabamento, beleza, materiais de qualidade, segurança e credibilidade que se traduz na aceitação de todos.

Homenagem

IND. DE PRÉ-MOLDADOS
PREMOCIL
79 99944-8143

SOLAR
PEDREIRA LTDA



MR
CONFECCÕES
79 3085-9288
79 3512-1988
79 99903-4403

HABITACIONAL

50

ANOS

Parabéns

Uma **empresa** que trabalha
o presente plantando
sementes **para o futuro!**

50 anos de oportunidades,
conquistas e histórias.

Orgulho é ter a
Construtora Habitacional
para o desenvolvimento e
crescimento dessa
grande cidade.



Homenagem


fobral
PRÉ - MOLDADOS

Habitacional

50 ANOS DE EXCELENÇA NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL



■ Habitacional nasceu pelas mãos do visionário João Alves Filho e de sua esposa Maria do Carmo do Nascimento Alves

Dentre tantas qualidades que uma empresa precisa ter para se manter viva, o compromisso com a qualidade e com a segurança estão entre os principais ingredientes da Habitacional, que completou 50 anos de existência em 17 de julho último. Nascida em 1970 pelas mãos do visionário engenheiro civil, ex-governador do Estado e ex-prefeito de Aracaju, João Alves Filho, e de sua esposa, a senadora Maria do Carmo do Nascimento Alves, ao longo desse meio século de vida a construtora consolidou-se na área da construção civil em Sergipe e no Brasil.

“Os primeiros 50 anos da Habitacional foram de muitos desafios e conquistas. Somos otimistas, acreditamos em Deus e na força do trabalho. A construção civil vai entrar em uma fase boa para todo Brasil, porque os juros estão bai-

xando e as pessoas não querem mais deixar dinheiro em banco porque não rende nada. A compra de um imóvel sempre foi uma boa opção de investimento. Por isso acreditamos que se Deus quiser viveremos uma fase mais promissora nesses próximos 50 anos”, afirma o Diretor-presidente da Habitacional, João Alves Neto.

Primor pela qualidade das obras e segurança dos trabalhadores

Fazendo do ser humano seu maior patrimônio e buscando incansavelmente a qualidade, a Habitacional construiu uma marca de credibilidade, sinônimo de competência e respeito.

Foi seguindo esses princípios, que a construtora acabou chegando ao mercado da construção civil em Maceió (AL) no ano de 1975, em Salvador (BA) 13 anos depois, já em 2006 em Recife (PE). Desde o início de sua trajetória a empresa estabeleceu objetivos claros e buscou o seu melhor aperfeiçoamento tecnológico e humano, investindo em tecnologia, pesquisa e planejamento

para continuar sua história de conquistas.

Atuando desde 1994 na Habitacional, o engenheiro civil e diretor técnico da empresa, Antônio Marx Souza, conta que já acompanhou a execução e conclusão de 44 projetos de obras de incorporação imobiliária. Segundo ele, o componente essencial na construção civil aplicado pela empresa e que resulta no sucesso de um projeto, é o primor pela qualidade das obras.

“Desde quando iniciei na Habitacional, como estagiário, o que se falava dentro do canteiro de obra era que todos os serviços deveriam ser feitos com qualidade. Essa missão sempre foi transmitida para todos os colaboradores. Desde àquela época a empresa já era reconhecida em todo estado pela excelente qualidade de seus empreendimentos”.

Marx explica que tudo isso só é possível porque foi implantado um sistema de gestão da qualidade com a padronização dos processos através de procedimentos de serviços, do uso de novas

ferramentas e equipamentos específicos, além do treinamento dos colaboradores, da qualificação dos materiais e serviços, da gestão e compatibilização de projetos, do planejamento e do acompanhamento da obra, e da adoção de novas tecnologias para gerenciamento dos empreendimentos.

“Sem contar que as obras da Habitacional são construídas obedecendo às normas técnicas e de segurança e saúde no trabalho. Outro fator muito importante no processo de valorização da qualidade dos empreendimentos da empresa que merece destaque é a manutenção de uma equipe de colaboradores que já estão na empresa há muitos anos e que são excelentes profissionais, altamente comprometidos e que já conhecem o padrão de qualidade exigido pela construtora”, diz. Segundo Marx, a valorização da equipe é primordial para a empresa. “Todos esses fatores são indispensáveis para a qualidade do nosso produto final, e visam garantir a satisfação dos nossos clientes”, disse.

Gente feliz trabalha com satisfação

Há 48 anos na Habitacional, Valmir Oliveira Araujo é o funcionário mais antigo da Habitacional. “Essa empresa foi o alicerce da minha vida profissional e como ser humano”, disse. Admitido em dezembro de 1972, ele já exerceu várias funções, tais como gerente do departamento de Recursos Humanos e área fiscal. Atualmente está como coordenador da área de Medicina da Saúde Ocupacional e Segurança do Trabalho.

“A Habitacional é uma empresa do ramo da Construção Civil que constrói todos os tipos de obras. Nestes 48 anos de serviços prestados pude presenciar o nascer da empresa e o seu crescimento. Posso afirmar que é uma empresa detentora de várias qualidades, dentre as quais a que mais destaque é a ‘humanização’, através de vários benefícios aos trabalhadores, além da informatização com integração de todos os seus processos e tecnologia

‘FAZENDO DO SER HUMANO SEU MAIOR PATRIMÔNIO E BUSCANDO INCANSAVELMENTE A QUALIDADE, A HABITACIONAL CONSTRUIU UMA MARCA DE CREDIBILIDADE, SINÔNIMO DE COMPETÊNCIA E RESPEITO



de ponta com alto padrão de qualidade de todas as suas obras”, frisou.

Valmir Araújo informou, ainda, que a Habitacional é uma empresa que sempre transmite segurança e, acima de tudo, dá oportunidades de crescimento e garantia de um futuro melhor para os seus colaboradores. E que conta com uma equipe de trabalhadores formada por jovens e pessoas de alta experiência nas funções que exercem, além de ter uma equipe de diretores jovens que atuam com dinamismo e inovações.

“Mas, jamais esquecerei os grandes pioneiros desta empresa Dr. João Alves Filho e Dra. Maria do Carmo, pessoas que Deus colocou na Terra para servirem de modelos para todos os humanos. Meus sinceros agradecimentos e parabéns à Habitacional! Que essa data se reproduza por muitos e muitos anos. Estamos todos felizes. Com fé em DEUS continuaremos em nossa trajetória brilhante e vitoriosa. Sinto-me um ser humano totalmente realizado, trabalhando nesta grande organização”, comemorou Valmir Araujo.

Vera Anchieta também está entre os funcionários mais antigos da construtora. Ela ingressou na Habitacional em 1976, trabalhando no setor contábil, onde permanece até hoje e faz questão de expressar o quanto se orgulha de fazer parte da celebração de meio século da empresa. “Hoje me sinto orgulhosa de participar dos 50 anos de vida desta empresa e saúdo os seus diretores pelas barreiras enfrentadas com tanta perseverança. Parabéns a Habitacional”, disse Vera.

Já o técnico de Segurança do Trabalho, Junanci Bezerra Oliveira Júnior, que está na empresa há 12 anos, traduz a Habitacional como um lugar que valoriza a vida dos seus colaboradores acima de tudo, destacando a Saúde e a Segurança como princípios básicos dentro e fora do ambiente de trabalho. Ou seja, para ele a Habitacional tem compromisso em suas decisões com a prevenção da Saúde e Segurança de todos os seus funcionários.

“Ela se empenha em oferecer os recursos necessários para o desenvolvimento de práticas e ambientes seguros de trabalho, realizando diversos treinamentos nas áreas de Saúde, Segurança e Meio Ambiente, bem como cumprindo as Normas de Regulamentadora do Trabalho, Normas



■ O então diretor-presidente da Habitacional, João Alves Filho, recebendo o Prêmio Qualidade Brasil, em 1995



■ Empresa prima pela qualidade e segurança de suas obras

Técnicas [NBR e ABNT], leis e decretos no aspecto SSMA”, destacou.

Investir nos colaboradores, oferecendo assistência médica, odontológica, almoço, treinamentos, cursos de graduação e pós-graduação, entre outros benefícios significa retomar os valores essenciais do ser humano, a simplicidade de viver e conviver em um ambiente de trabalho mais alegre, mais leve e, portanto, mais pro-

duativo, onde seres humanos felizes fazem com prazer o que sabem fazer de melhor.

Entre as obras erguidas com talento e cuidado pela Habitacional, para enfrentar o futuro com segurança, estão a construção de edifícios, casas, shoppings, condomínios, hospitais, faculdades, cinemas, indústrias, somando mais de dois milhões de m2 de área construída.

HOMENAGEM AO CINQUENTENÁRIO DA HABITACIONAL

Prezados João Alves Neto e colaboradores da Habitacional,

A Mètre, na qualidade de parceira de muitos anos, se congratula nesta data festiva, pelo aniversário de 50 anos de existência da Habitacional, que vem durante todos esses anos, construindo lares e alegrando as vidas de muitas famílias de Sergipe.

Só nos resta desejar muita felicidade e sucesso contínuo nos seus empreendimentos e assim estreitando ainda mais, a cada dia que passa, nossos laços de amizade e parceria.

Atenciosamente,

Dir. Exec.: Eduardo Caldas Dalla Vecchia
Dir. Técnico: Persio Marques Dalla Vecchia
Vend. Técnica: Jeanne Maria Da Silva



ECONOMIA E QUALIDADE NA MEDIDA CERTA PARA SUA OBRA RESPEITANDO OS PRINCÍPIOS DA SUSTENTABILIDADE

A Mètre® (Mineração Juquitiba) está no mercado desde 1981, possui sólida estrutura que garante abastecimento com qualidade em todo Brasil e fornece atualmente para cerca de 300 construtoras em todo o Brasil.

Mètre® Mix Plus



Plastificante obtido pela adição de um "blend" de aditivos, utilizado no preparo de argamassas de assentamento de alvenarias, revestimentos internos e de fachadas de edifícios. É patenteado e fabricado sob rigoroso padrão de qualidade. Cada 50g substituem 20kg de um saco de cal.

As argamassas feitas com Mètre, projetadas por bomba ou caneca, apresentam ótima performance, evitando entupimentos frequentes.

Desde 1970
colocando o **cliente**
acima de tudo!

50 Anos

Parabéns
Habitacional

Sempre acreditamos no potencial da Construtora Habitacional e vamos continuar olhando para o futuro para contribuir ainda mais para o seu crescimento.

Homenagem

Madeiraira Iguai

Há 50 anos
nascia uma
história de
sucesso

50 Anos **Parabéns!**

Uma marca que já nasceu com solidez e qualidade, acima de tudo, mudou o jeito de fazer negócios imobiliários abrindo oportunidades no mercado de trabalho.

Homenagem

FUNDAÇÕES ROSSI



1º LUGAR NO ENEM EM SERGIPE

ESTA É A
FORÇA
DE SER MASTER.

PARECE #TBT, MAS NÃO É.

www.masteraracaju.com.br

/masteraracaju

@masteraracaju

youtube.com/masteraracaju

(79) 3226.0700

Depoimentos

DE QUEM FEZ PARTE DESSA HISTÓRIA



"A Habitacional transforma vidas há 50 anos... como o tempo passa rápido! Esse legado erguido por Dr. João Alves Filho, filho de um construtor, marcou sua história como engenheiro, empreendedor e um homem de sucesso. Foi essa experiência que ajudou na transformação que ele promoveu no estado em sua atividade política. Tudo começou de um sonho que era construir, construir casas para as pessoas, construir lares, construir vidas. A Habitacional é parte presente na vida de milhares de sergipanos e devemos celebrar sua história, hoje continuada por Dr. João Neto, que faz os pilares fortes da engenharia se manterem robustos e sustentarem uma grande empresa que gera milhares de empregos e faz parte de muitas vidas e muitas histórias!"

Laércio Oliveira
Deputado federal e presidente da Fecomércio



"Nas comemorações de 50 anos de atividades da Construtora Habitacional, quero parabenizar todo o competente quadro de colaboradores e o Presidente da Empresa João Alves Neto por esta data que marca meio século de existência. Elegemos a Habitacional para construir o nosso empreendimento Horizonte Jardins, que é um Projeto que nos orgulha e que proporcionou uma aliança fraterna com os amigos que fizemos e com as relações profissionais que construímos nesta bela cidade de Aracaju!"

Jaime Sirena
Sócio-Diretor da Emoções Incorporadora



"É com alegria que vivencio esse marco histórico para Sergipe. Nos idos dos anos 90, a Construtora Habitacional se fez ainda mais presente não só para nós da Universidade Tiradentes, mas para milhares de sergipanos que, com a construção do campus Farolândia, atravessariam seus portões, diariamente, em busca de conhecimentos. Assim que a obra do campus Farolândia foi anunciada, contamos com o profissionalismo da Construtora Habitacional. E assim o campus da Unit Farolândia ganhou forma em 1994 graças à competência de todos que faziam parte desta construtora. Como em tudo o que faz, Dr. João Alves sempre acompanhou as atividades com maestria. Desejo que este meio século de existência se multiplique em tantas outras conquistas para o grupo!"

Jouberto Uchôa de Mendonça
Reitor da Universidade Tiradentes



"A construção civil é um dos grandes pilares da economia sergipana. Congratulo a Construtora Habitacional pelos seus 50 anos contribuindo para o desenvolvimento do estado, gerando emprego e renda. Desejo que a empresa continue a nos a orgulhar e a crescer, sempre se modernizando e colhendo os bons frutos do seu digno trabalho"

Belivaldo Chagas
Governador de Sergipe



"Ser Habitacional é inspiração de vida, é acreditar na capacidade humana e aplaudir o sucesso. É saber entender o momento da derrota e levantar-se-á em busca do aprendizado.

Uma empresa construída com talentos e com a dádiva de cuidar do seu maior patrimônio, o cliente. Como representante da Habilar Imobiliária, saúdo com louvor essa memorável empresa"

Marcela Magalhães
Gerente - Habilar Imobiliária

Depoimentos

DE QUEM FEZ PARTE DESSA HISTÓRIA

"Não importa qual a ocasião, a marca dos 50 anos, "The Gold Mark", é uma data a ser reconhecida. E mesmo diante deste cenário de pandemia, nós que fazemos a CLINRADI, não podemos conter nossa alegria de celebrar esses 50 anos da HABILACIONAL. Nenhum negócio permanece vivo por meio século sem estabelecer uma forte base de clientes e amigos. Celebrar os 50 anos da HABILACIONAL é, principalmente, honrar todos que pensaram, idealizaram, implementaram, construíram e fizeram crescer um grande sonho. O sonho de um grande projeto. Um destes foi o de trazer, URGENTEMENTE, para nosso Estado, uma Clínica de excelência no diagnóstico e tratamento do câncer. Enfim, juntos, um grupo de abnegados médicos, capitaneados pelo seu idealizador e alicerçados pela HABILACIONAL, transformamos aquele belo SONHO nesta extraordinária realidade em que se transformou a nossa CLINRADI. Olhando agora para nossa história, a história da CLINRADI, vemos que a empresa HABILACIONAL, e sua Diretoria, nos ensinou muitas lições. Sendo maior e mais importante esta: "O correr da vida embrulha tudo, a vida é assim: esquentada e esfria, aberta e afrouxa, sossega e depois desinquieta. O que ela quer da gente é CORAGEM". Guimarães Rosa. Parabéns HABILACIONAL!"

Dr. William E. N. Soares
Idealizador e sócio-fundador da Clinradi



"A Habitacional foi a Construtora escolhida por nós para edificar o bellissimo Projeto Horizonte Jardins. E a obra foi palco para recepcionar o nosso Sócio e Artista que encanta sucessivas gerações. Assim, durante o período de obras, bem administrada e executada, a Habitacional recebeu Roberto Carlos no canteiro de obras do nosso Empreendimento, juntamente com todo o time de profissionais e competentes trabalhadores que integram o quadro de colaboradores da Habitacional. Parabéns pelos 50 anos de atividades."

Ubirajara Guimarães
Sócio-Diretor da Emoções Incorporadora



"Falar da Habitacional, é falar de João Alves Filho, fundador dessa Construtora que celebra 50 anos de existência. Nessa época eu conheci João Alves e comecei a participar do trabalho dele. Criamos uma relação de amizade e admiração. João Alves Filho é um homem sério, homem de bem, homem de palavra e com uma visão empreendedora gigante. João ajudou Sergipe em tudo e eu tive a honra de participar dessa história, vendo ele trabalhar, ajudando ele, fornecendo para a Habitacional a matéria prima, na época nós éramos atacadistas de material de construção. João montava o prédio e dizia: Henrique não tenho dinheiro não, fique com um apartamento desse. E eu ficava e nós acertávamos tudo. A Clínica Santa Helena foi a Habitacional que construiu, sendo João Alves o engenheiro. Então eu vi o crescimento dessa empresa, o trabalho sério que seu fundador realizava e que até hoje continua perseverando com o atual diretor-presidente, que é João Alves Neto. Todas as homenagens que se prestar a João Alves Filho e a Habitacional ainda é pouco. Parabéns a João Neto por manter firme o legado do seu pai e muito mais sucesso para a Construtora Habitacional!"

Henrique Brandão Menezes
Empresário do Grupo Samam





INFORMAÇÃO DE VERDADE É COM O JORNAL

CORREIO DE SERGIPE

O jornal **Correio de Sergipe** oferece diariamente conteúdo de qualidade e conta com cadernos e suplementos. Fique sempre bem informado sobre os principais acontecimentos de Sergipe, do Brasil e do mundo.

ENTRE EM CONTATO CONOSCO | sac@correiodesergipe.com.br

79. 3301-9901  79. 99818-5234

CORREIO DE SERGIPE
QUEM LÊ SABE MAIS



50 Anos **HABITACIONAL**

Uma empresa moldada para ser referência em Sergipe

Parabéns

Modelo tecnológico de ponta e com conceitos inovadores a **CONSTRUTORA HABITACIONAL** se destaca no mercado de imóveis

Homenagem 



A Construtora Habitacional já nasceu sólida!

50 Anos
Parabéns!

Uma empresa pioneira no mercado imobiliário sergipano, que construiu seu legado através de obras marcada pela excelência em qualidade e seriedade, consolidando sua presença no mercado há 50 anos fazendo parte da história de Sergipe.

Homenagem 

Depoimentos

DE QUEM FEZ PARTE DESSA HISTÓRIA



"50 anos da Habitacional é uma data importante para o desenvolvimento econômico de Sergipe, principalmente porque o seu fundador, o engenheiro João Alves Filho, teve a competência e a capacidade de trabalho de fazer da Habitacional uma das maiores do Nordeste e do Brasil, e aqui em Sergipe tudo que é importante tem a participação da Habitacional, inclusive no nosso governo a Habitacional foi parceira em vários sentidos. A Habitacional é uma construtora que tem imagem e credibilidade e nesses 50 anos eu gostaria de parabenizar e felicitar seus fundadores, João Alves Filho, junto com sua esposa, a senadora Maria do Carmo e também a João Alves Neto, que há mais de vinte anos está no comando da construtora. Meu agradecimento pessoal por toda a contribuição da Habitacional ao estado de Sergipe e desejo de muito mais anos de trabalho e sucesso. Vida longa à Habitacional!"

Albano Franco
Ex-governador de Sergipe



"Tendo acompanhado a obra desde o início, posso afirmar que a parceria com a Habitacional foi decisiva para o sucesso do Mansão Terrazzo Verdetto. O elevado padrão de qualidade, especialmente no acabamento, torna o empreendimento diferenciado no mercado imobiliário de Aracaju. Parabéns a todos que fazem a Habitacional, pelos 50 anos da construtora. Que os próximos 50 anos também sejam coroados de sucesso!"

Luis Fernando Almeida de Araújo
Juiz do Trabalho



"Com um bellissimo e inovador projeto do arquiteto Paulo Reem, e projeto de ambientação e decoração do renomado arquiteto Rui Almeida, inauguramos o Hotel Aquarios em 4 de novembro de 2001, com 86 apartamentos. Sete anos depois, em 2008, fizemos uma ampliação de mais 56 apartamentos, totalizando 142 unidades habitacionais: sendo 6 Suítes nupciais, e 136 unidades padrão. Seis salões de reunião é convenção, piscina, sauna, salões de Jogos, salão de beleza, loja de conveniência, American Bar, e demais serviços para o bem estar daqueles que ali se hospedarem. Toda essa estrutura foi construída com muita competência e extrema qualidade pela equipe de engenheiros e técnicos da Habitacional, hora pilotada pro seu presidente João Alves Filho. Por isso, quero agradecer e parabenizar a Construtora Habitacional pelos seus cinquenta anos!"

Walter Soares Filho
Diretor do Hotel Aquarios



"Temos e tivemos o privilégio de ter como parceiro, construtor com muita seriedade, com muito zelo, a Habitacional. Empresa de um legado vindo do nosso querido ex-governador João Alves Filho, seguido por essa gestão profícua, séria, dinâmica, do João Alves Neto, que tem esse cuidado em atender seus clientes de uma forma muito honrosa, profissional e educada. Quero aproveitar e saudar a todos que fazem a Habitacional nestes seus 50 anos e dizer que temos o orgulho de sempre indicar a Construtora para fazer as obras do Maceió Shopping e indicar, como já indicamos várias vezes e indicaremos tantas outras vezes, a Habitacional para fazer as obras dos nossos futuros empreendimentos shopping centers e outros empreendimentos de grande monta em Alagoas e outros mercados do Brasil. Parabéns Habitacional!"

Robson Rodas
Diretor Superintendente do Maceió Shopping

“Era vontade de Deus QUE CHEGÁSSEMOS AQUI”

Há 25 anos trabalhando na empresa e há 21 no comando da Habitacional, João Alves Neto diz que a construtora se mantém fiel aos seus princípios

No comando desde 1999, o diretor-presidente da Habitacional, João Alves Neto, destaca os inúmeros desafios enfrentados e os ingredientes que fizeram desta, uma história de sucesso. Nascida pelas mãos dos então empresários João Alves Filho e sua esposa Maria do Carmo do Nascimento Alves, a Habitacional cresceu, cruzou fronteiras e deu incontáveis frutos. Faz parte da história de inúmeras famílias que habitam em “lares” por ela construídos, e de tantas outras pessoas que trabalham em prédios por ela erguidos. Abaixo você confere entrevista com João Alves Neto, um ainda jovem administrador, aos 47 anos. Confira:

Correio de Sergipe – Em 1994 você se formou na Fundação Getúlio Vargas (FGV-SP) em administração de empresas com ênfase em finanças e marketing, e em 1996 assumiu o posto de diretor administrativo financeiro da Habitacional. Como foi assumir essa responsabilidade e chegar à presidência apenas três anos depois?

João Neto – No início de 1996 houve uma crise econômica muito forte, que também atingiu a nossa empresa. Sentimos o baque. O diretor financeiro da época pediu demissão, e outros diretores sugeriram a meu pai que eu assumisse a diretoria financeira da empresa. Na ocasião eu tive que deixar um emprego em São Paulo, no banco BBA-Creditanstalt, que depois foi comprado pelo ITAÚ e virou ITAÚ-BBA. Já em 1998, após meu pai perder as eleições, ele acabou decidindo que realmente não queria mais ser empresário e político. Decidiu que queria ser só político. Foi então que eu assumi a presidência.

Confesso que eu não tinha planejado isso. A verdade é que sempre quis que meu pai abandonasse a política e fosse ser só empresário, mas com a decisão dele tive que assumir, até porque minha mãe (Maria do Carmo do Nascimento Alves) também não podia (pois tinha acabado de se eleger senadora em 1998, onde está até hoje) e nenhuma das minhas duas irmãs também tinha interesse. Continuei estudando, me preparando, e em 2003 fiz MBA em Gestão Empresarial, na Fundação Dom Cabral, considerada até hoje a melhor do país.

Correio de Sergipe - Seu avô, o Construtor João Alves, assim como seu pai, Dr. João, foram seus grandes incentivadores?

João Neto – Sem dúvida. Meu pai era com quem eu



mais conversava, meu confidente, quem me aconselhava e a quem eu pedia ajuda quando precisava. Mas a cabeça dele, quando comecei a trabalhar aqui, já era mais política do que de empresário. Ainda assim, os ensinamentos dele foram importantíssimos para mim.

Já meu avô, como era só construtor, não tinha isso de política e a conversa com ele era mais direta. Pena que eu acompanhei pouco meu avô, pois quando cheguei aqui em 1995 de volta de São Paulo, apenas três anos depois, em 1998, ele morreu.

Mas as ideias do meu avô, ainda hoje adotamos aqui. Por exemplo, a Construtora Alves, de meu avô, financiava os clientes em até 10 anos, isso em 1960 quando ninguém fazia esse tipo de financiamento. Até hoje a Habitacional faz isso, financia seus clientes diretamente. Tem vantagem nisso sim, porque quando financiamos o cliente diretamente, temos uma carteira de títulos a receber que nos dá uma estabilidade em momentos de crise.

Outra coisa que meu avô fazia e que fazemos cada vez mais, é trabalhar com financiamento próprio. Faço as minhas obras financiando o mínimo possível. Lógico que construímos menos, lançamos muito menos empreendimentos, mas, pelo menos, quando acaba a obra, não

há dívida. Meu avô fazia isso, então acho que a alma de meu avô continua aqui na Habitacional, pois estamos fazendo mais ou menos o que ele fazia. Foi o legado que ele deixou.

Não posso de forma nenhuma também esquecer dos ensinamentos de minha mãe, Maria do Carmo do Nascimento Alves. Mulher com uma força gigante. O exemplo dela, de nunca desanimar, nunca se abater com os desafios e problemas, me inspirou e continua me inspirando.

Correio de Sergipe - O modelo de gestão mudou ao longo dos anos, o que você consegue enxergar como grande aprendizado?

João Neto – Mudou e continua mudando. Só que uma empresa como a Habitacional, que tem 50 anos, tem que aprender que embora venham as mudanças, não devemos deixar de lado o conhecimento dos mais velhos, a experiência deles. Então, aqui quase todo problema que acontece no Brasil, em Sergipe ou na própria empresa, temos alguém preparado que já sabe lidar com a situação porque já passou por alguma coisa parecida no passado.

ERA VONTADE DE DEUS QUE CHEGÁSSEMOS AQUI, DIGO ISSO PORQUE SENTIMOS TANTAS VEZES A MÃO FORTE DELE NOS LEVANTANDO, TANTAS QUE NÃO DÁ PARA CONTAR



A gente consegue juntar a modernidade contratando gente nova, com as experiências antigas. Eu acho que essa mistura é que é boa. E aqui até os mais jovens já tem 20 anos ou mais de empresa. Eu mesmo tenho 25 anos que estou na Habitacional. Já o Max, que é diretor técnico, tem 26 anos que está aqui. Ou seja, até os mais jovens têm muito tempo de experiência na empresa, pois já passaram por muitos problemas, até porque os últimos 25 anos no Brasil foram anos muito difíceis, de muitas crises.

Correio de Sergipe- Qual é o público alvo e o perfil dos empreendimentos oferecidos pela Construtora Habitacional?

João Neto – Temos três ramos de negócios. O primeiro deles é fazer empreendimentos próprios e vendê-los. Atualmente temos dois. Esses empreendimentos podem ser de prédios, de casas ou até mesmo loteamentos. Mas o que mais temos feito ultimamente são condomínios fechados de casas. No entanto, não somos presos a isso, depende do momento.

No segundo ramo nós fazemos obras para empresas privadas. A gente não faz obra pública porque esse foi um pedido do meu pai na época em que ele ainda estava ativo. E eu também nunca quis fazer obra pública com meus pais envolvidos na política. Pois qualquer licitação que eu ganhasse para fazer a construção, iam dizer que era porque sou filho de João Alves e Maria.

O terceiro segmento é o de aluguel de equipamentos, porque para termos competitividade é preciso estarmos atentos às novas tecnologias e as novas tecnologias são quase sempre novos equipamentos. Então, a gente tem que ter um setor de maquinário. Aí, como já tínhamos muitas máquinas, preferi transformar isso em uma unidade de negócios, que trabalha para nossas obras e tam-

bém para outras empresas. Então, são esses os três segmentos da Habitacional. Digo que 60% do nosso faturamento é de obras para empresas privadas, 35% são das obras da incorporação imobiliária e 5% de aluguel de equipamentos.

Correio de Sergipe - Qual o maior obstáculo em administrar esse legado?

João Neto – Eu acho que nesse tempo os meus maiores obstáculos foram os problemas trazidos pela política para a empresa. Não porque a gente se metesse com política, mas simplesmente porque meu pai era muito visado e queriam atingi-lo, atingindo as empresas dele. Um exemplo disso foi o que passamos com o Banestado durante a campanha de 1998 e em 2000.

Foi o maior problema que a gente teve. Depois disso meu pai foi inocentado e a empresa foi inocentada anos depois. Só que na época essa situação quase quebrou.

Foi um monte de clientes distratando, entrando na justiça, parando de comprar os imóveis, parando de pagar o que tinha comprado, parando de contratar a gente para as obras de empreitada. Foram dois anos de caos e a gente sobreviveu. E foi nessa época que tivemos que vender quatro rádios: de Aracaju, de Estância, de Propriá e de Tobias Barreto. Vendemos para poder atravessar esses anos de pancadaria.

Correio de Sergipe - Em tempos de vacas gordas, quantos empregos diretos a Habitacional chegou a gerar?

João Neto – De 1995 para cá, a época em que tivemos mais funcionários foi em 2007 e 2013, quando chegamos a ter dois mil funcionários. Hoje temos 250.

Correio de Sergipe - Seus pais são reconhecidos gestor dos setores privado e público. Quais ensinamentos deles foram determinantes na sua vida profissional?

João Neto – Foram dois: primeiro o respeito à palavra dada e ao compromisso assumido. Meus pais sempre me ensinaram isso: “se você fechou um acordo não volte atrás. Mesmo que apareçam dez melhores negócios que aquele que você já acordou, mantenha. E mesmo que dê muito trabalho, cumpra com o que você acertou”. Um exemplo foi quando aconteceu a crise do Banestado, quando a gente estava com cerca de 19 obras em andamento e aproximadamente dois mil Imóveis em construção que a gente tinha para entregar. E com aquela crise a gente pensou como iria conseguir entregar sem vender os imóveis, sem fazer financiamento de banco. E meu pai disse, “meu filho vamos entregar, vamos vender tudo o que tivermos se necessário for, mas vamos entregar tudo”, e assim foi feito.

Outra coisa que meus pais me ensinaram é que a gente tem que ser amigo dos amigos e que amigo vale muito mais do que dinheiro. Temos que respeitar as pessoas nos relacionamentos comerciais e pessoais, elas estejam por cima ou por baixo, não interessa, tem que ser amigo dos amigos. E o mundo dá voltas, muitas vezes estamos por baixo e é atrás dos amigos que a gente vai quando precisa de ajuda.

Correio de Sergipe - O Brasil vive uma eterna crise, e este momento, em especial, é único. Como você lida com a pressão?

João Neto – Todo dia de manhã faço minhas ora-

ções e repito duas que são de São Paulo. A primeira é “não fiquéis ansiosos por coisa alguma, mas em tudo fazei chegar ao pai as vossas petições, em orações e ações de graça”. Então não ficar ansioso, dizer ao Pai o que você precisa e trabalhar, acreditando que as coisas vão dar certo, funciona. E a outra oração, que considero até mais importante e que também é de São Paulo é: “Tudo concorre para o bem dos que amam a Deus”. O que isso quer dizer? Que mesmo quando acontecerem coisas que você acha que são ruins, tenha a certeza de que aquilo é para o seu bem. Que em algum momento aquilo vai ser bom para você. Se você perder um negócio, uma venda ou qualquer coisa, não fique triste nem com raiva. Vai trabalhar que vai vir coisa melhor. Isso serve para deixar a pessoa calma, sempre. É assim que administro os meus problemas e os da empresa e não foi nada que aprendi na faculdade. Aprendi com meus pais, em casa, e na minha formação religiosa.

Correio de Sergipe - A crise é uma realidade. Você consegue avaliar o nível de possibilidades e expectativa no mercado sergipano?

João Neto – As perspectivas são boas para os próximos anos para a construção civil, por causa dos juros baixos, tanto que no Brasil inteiro as vendas de imóveis estão melhorando, mesmo durante a pandemia. E isso está acontecendo porque o povo está com dinheiro no banco e não está rendendo nada. Então as pessoas querem investir em imóveis, em ações, em novos empreendimentos. Mas o momento atual é apenas de lutar para sobreviver à crise econômica causada pelo coronavírus, o que não tem sido fácil para ninguém.

Correio de Sergipe - No Brasil as dificuldades que uma empresa enfrenta para sobreviver são inúmeras. Muitas não chegam ao primeiro ano de vida, quem dirá 50 anos. Qual o segredo da longevidade da Habitacional, na sua visão?

João Neto – Três coisas: a primeira de todas é que era vontade de Deus que chegássemos aqui, digo isso porque sentimos tantas vezes a mão forte DELE nos levantando, tantas que não dá para contar. Então ELE tinha e acho que tem um plano para nós.

Em segundo lugar, temos uma equipe veterana, acostumada a lidar com dificuldades, com muita competência técnica e que veste a camisa da empresa.

Em terceiro lugar, temos o compromisso dos donos, primeiro meu pai, minha mãe e depois o meu com a qualidade da construção em si e com a segurança no trabalho. Tem a cultura de qualidade de fazer bem feito, e a cultura de fazer com segurança, porque eu estou aqui há 25 anos e nesse tempo não houve uma morte em canteiro de obras.

Correio de Sergipe – Algo mais que você queira destacar?

João Neto – Preciso reconhecer a importância de todos os nossos colaboradores, os atuais e todos que já passaram pela empresa. Destaco o nosso Diretor-Financeiro, o economista Alberto Dantas, e os Diretores Técnico Marx e Comercial Flávio. Nossos gerentes e engenheiros, advogados e funcionários, porque sem eles nada seria possível. Aos nossos clientes e fornecedores e à sociedade sergipana de forma geral.

Construtora Habitacional Desde 1970

Construindo ao longo do tempo
um lugar melhor para viver

50
Anos



Para evoluir durante todos estes anos, a **HABITACIONAL** se reinventa a cada dia, mantendo sempre a prioridade de oferecer os melhores serviços. toda essa dedicação transparece numa lista de conquistas, em que a principal delas é trazer qualidade de vida.

Homenagem



Parabéns!

Erguendo sonhos

*tem sido assim há 50 anos.
Parabéns! Habitacional Construtora.*



Maria do Carmo destaca

DESAFIOS DA GESTÃO DE UMA EMPRESA DE CONSTRUÇÃO

Advogada, executiva, além de mãe e esposa, Maria do Carmo Alves foi primeira e única mulher do estado de Sergipe a se eleger senadora. Ao lado do marido, o engenheiro João Alves Filho, com quem é casada desde 1966, Maria fundava há 50 anos atrás a Construtora Habitacional. Com 78 anos e um mandato de senadora até 2023, Dona Maria é uma mulher profundamente sincera e nesta entrevista ela fala sobre os desafios enfrentados para estruturar a Habitacional ao lado de Dr João, as conquistas ao longo desse meio século de existência e de como gostaria de ser lembrada na posteridade.

Como foi que a senhora e Dr João entraram para o segmento da construção civil. Foi uma oportunidade ou uma paixão pelo setor?

O pai de João já tinha uma construtora e João se formou em engenharia, então era um ramo que já tínhamos certa familiaridade.

Quais os desafios enfrentados para idealizar a Habitacional, estruturá-la. E o que a difere das demais?

Começamos de baixo, com poucos recursos. Eu tinha um fusca que ganhei num sorteio, trocamos por uma caminhonete e meu pai também entrou na sociedade para termos um pouco mais de recurso para começar a empresa. João parou de trabalhar com o pai e fundamos a nossa empresa, a Habitacional.

Como a senhora analisa o atual momento da construção civil no país?

O momento é muito difícil não apenas para a construção civil, passamos por anos difíceis e quando achávamos que iríamos começar a melhorar em 2020 veio a pandemia do coronavírus.

A Habitacional foi palco de conquistas memoráveis. Consegue listar alguns momentos marcantes dessa jornada?

-Acho que a nossa entrada no mercado alagoano e na Bahia foram conquistas importantes.

Qual o maior obstáculo que a senhora encontrou em administrar a empresa ao lado de Dr João?

Ser mãe e trabalhar fora é muito difícil, as atividades domésticas e as demandas da maternidade ainda resvalam muito mais em cima da mulher do que do homem, mas com muito esforço todos os obstáculos foram superados.



Quais os maiores desafios de gestão de uma empresa de construção civil em um país instável e principalmente no ainda restrito mercado sergipano?

Inúmeros. O Brasil é um país excessivamente burocrático, o que é péssimo para empresas. No Senado tenho atuado na tentativa de ajudar na desburocratização tanto no setor público quanto na iniciativa privada. A Reforma Tributária também é um desafio e precisa ser aprovada urgente. Acredito que ações como essas tornem o Brasil um país mais atrativo para investidores e com uma economia mais estável.

A crise é uma realidade. Como a senhora consegue avaliar o nível de possibilidades e expectativa no mercado sergipano?

Olhe, potencial para crescimento nós temos, só precisamos tomar as medidas certas, agir com responsabilidade e com urgência e visando o bem comum.

‘ACREDITO QUE
CADA GERAÇÃO
SERÁ BOA E RUIM
À SUA MANEIRA
PARA O MOMENTO
EM QUE VIVE.

**O IMPORTANTE É
ATUALIZARMOS
NOSSA FORMA
DE ENXERGAR O
MUNDO**



Como a senhora define a trajetória de 50 anos da Habitacional?

Foi uma longa trajetória, cheia de obstáculos e espero que ainda tenhamos muitos anos de comemoração.

A senhora não está mais no dia a dia da Habitacional. Sente falta da rotina na empresa?

O Senado tem uma rotina muito agitada, não dá tempo de sentir falta de mais nada (sorri). Além disso também tenho que ficar com João que hoje está no estágio avançado de Alzheimer e é uma rotina muito rígida.

O que falta na sua opinião para o país voltar aos trilhos?

Políticas econômicas mais efetivas e fazer

as reformas que o país precisa.

A senhora acredita que a próxima geração será melhor que a atual? O mundo está melhorando?

O mundo mudou muito, vivo dizendo isso, e sempre tentei acompanhar essas mudanças para não ficar parada no tempo, mas é difícil chegar a conclusão se haverá uma geração melhor que outra. Acredito que cada geração será boa e ruim a sua maneira para o momento em que vive. O importante é atualizarmos nossa forma de enxergar o mundo.

E para finalizar, como a senhora gostaria de ser lembrada na posteridade?

Como uma mulher que se dedicou ao que sempre acreditei.

MEIO SÉCULO

Responsável por muitas obras e projetos, a **Construtora Habitacional** construiu uma imagem sólida, pautada na competência e na credibilidade junto aos seus clientes e parceiros. Ela faz parte da história de Sergipe! E é por isso que faço questão de parabenizá-la e desejar que continue construindo essa história de sucesso por muitos anos.

50 Anos

Parabéns, Construtora Habitacional!



José Carlos Machado
empresário e político sergipano.

UMA TRAJETÓRIA TÃO SÓLIDA
QUANTO OS **PROJETOS REALIZADOS**
DURANTE ESSES 50 ANOS.

A **Construtora Habitacional** ergueu, junto com a sua história, importantes obras na construção civil pública e privada, realizando obras sempre com um alto padrão de qualidade conquistando a confiança das pessoas e o reconhecimento do mercado.

50 Anos
Parabéns

Habitacional



Homenagem

Vereador Nitinho

*Construindo nossa
cidade e os seus sonhos*

**Construtora
Habitacional**

*Há 50 anos construindo não só prédios,
mas sim o sonho de cada cidadão*

50 *Parabéns!*
ANOS

Homenagem

PREMIC

Parabéns
HABITACIONAL
Uma empresa que caminha para o
FUTURO

50 *Parabéns*
Anos

**A CONSTRUTORA
HABITACIONAL** prioriza o
profissionalismo para poder
evoluir, e com isso pode fazer
mais e melhor.

Homenagem

**INICIUS
PORTO**

**O CRESCIMENTO DE SERGIPE
PASSA PELO TRABALHO
DA CONSTRUTORA HABITACIONAL**

Sergipe precisa de mais empresas como esta, que faz a diferença real na vida das pessoas! Sabemos que sucesso é fruto de dedicação, esforço e trabalho.

**CONSTRUTORA
50 HABITACIONAL**
ANOS

HOMENAGEM

MAAC
Forros, Divisórias e Persianas

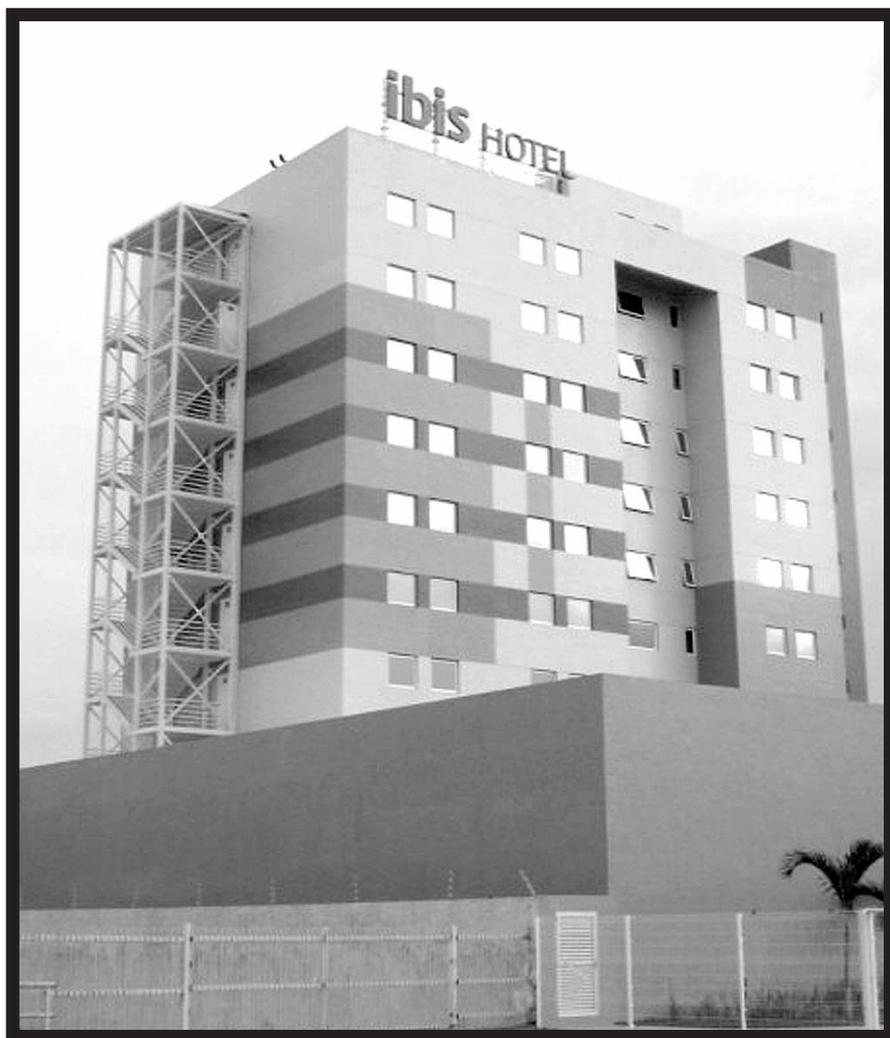
Seja qual for sua necessidade

DE CONSTRUÇÃO, A HABITACIONAL FAZ!



■ **Fábrica de Biscoitos Fábise/SE**

Execução de uma Fábrica de Biscoito localizada em Nossa Senhora do Socorro/SE. Com área de 8.299,00 m², 534,32 m³ de concreto. Ano Conclusão: 2003



■ **Hotel Íbis**

Construção do Hotel Íbis, localizado em Feira de Santana/BA. Com 126 apartamentos e centro de convenções com capacidade para 350 pessoas. Área construída de 4.926,36m². Ano conclusão: 2013



■ **FANESE – Faculdade de Administração e Negócios de Sergipe**

Área Construída: 5.100,00m². Ano conclusão: 2014



■ **Hipermercado Extra/PE**

Execução da ampliação da pavimentação do Hipermercado Extra localizado na cidade de Recife/PE. Área Pavimentada: 3.557,13m². Movimentação de Terra: 4.260,39 m³. Ano conclusão: 2006



■ **Home Center Ferreira Costa – Aracaju/SE**

Construção do Home Center Ferreira Costa, localizado em Aracaju/SE. Área construída: 15.724,12 m². Ano de conclusão: 2015



■ **Empresarial e Hotel NB – Incorporadora Emoções (Roberto Carlos)**

Execução de Empresarial e Hotel Horizonte Jardins, na cidade de Aracaju/SE, com área de 36.741,12 m². Ano de conclusão: 2016



■ **Fábrica de Cimento Votorantim - Xambioá/TO**

Execução de um Moinho de Crú, Aditivos Moagem Crú, Moagem coque, sala elétrica su8/10, Silo de Clinquer, Pré-Homogenização, Condicionadores de Gases e Resfriador, localizada na cidade de Xambioá/TO. Volume de concreto de 3.000,00 m³. Ano de conclusão: 2010



■ **Fábrica de Cimento Mizu – Baraúna/RN**

Execução de uma Fábrica de Cimento, localizada na cidade de Baraúna/RN. A fábrica compreende os prédios de moagem de cimento, base de apoio para o silo metálico, prédio da ensacadeira, prédio administrativo, duas balanças rodoviárias, silo multicâmara, pavimentação rodoviária e drenagem da fábrica. Ano de conclusão: 2010



■ **Clinradi Clínica**

Clinica de Oncologia em Aracaju/SE. Área construída: 1.163,00 m². Ano de conclusão: 2016

O tempo passou
mais Sergipe
não esquece!

CINQUENTA ANOS

A CONSTRUTORA HABITACIONAL completa 50 anos como uma grande força para o Estado e para o País. Trabalhando com muita dedicação onde trabalho e qualidade de vida crescem juntos, oferecendo oportunidades para todos.

Parabéns!

Homenagem SHAMMAH REFEIÇÕES LTDA

Profissionalismo e
experiência, essa é a
HABITACIONAL

50 Anos

Parabéns

Porque mais do que profissionais qualificados, a **CONSTRUTORA HABITACIONAL** é um time. Há 50 anos, com a missão é abrir as portas para a conquista da casa própria e de uma vida melhor.

Homenagem

pontodoalço
qualidade no ponto certo

CONSTRUTORA HABITACIONAL

ESSA MARCA SIGNIFICA QUALIDADE!

Desde 1970

50 Anos

A Construtora Habitacional se destaca como uma empresa referência no ramo da construção civil, através de obras que tem chamado a atenção do mercado imobiliário.

Parabéns

Homenagem

10 ANOS
IMMOBILE
arquitetura
www.immobile.arq.br

paulorehm
[arquitetos]

ruí almeida
ARQUITETO

PARABÉNS

HABITACIONAL

*trabalhando sempre com
comprometimento e eficácia,
propondo ideias inovadoras
e soluções criativas*

50 ANOS

Homenagem

ETHOS
INCORPORADORA

Profissionalismo e experiência, essa é a CONSTRUTORA HABITACIONAL. Empresa que há 50 anos se preocupa em antecipar tendências e construir unidades imobiliárias com qualidade e competitividade, sempre mantendo um padrão de excelência com qualidade de vida.



Seja qual for sua necessidade

DE CONSTRUÇÃO, A HABITACIONAL FAZ!



■ **SHOPPING COSTA DOURADA**

Ampliação de um shopping Center denominado Costa Dourada, localizado em Cabo de Santo Agostinho/PE. Área construída de 19.752,53 m². Ano de conclusão: 2009



■ **Condomínio Terrazzo Verdetto**

Localizado no Jardins, em Aracaju/SE. Possui 18.477,75 m² de área construída. Ano de conclusão: 2018



■ **Hotel Aquários**

Hotel Aquários, localizado na Av. Santos Dumont, Praia da Atalaia/SE. Área construída: 8500,00 m². Ano de conclusão: 2007



■ **Centro de Convenções – Enotel**

Serviços civis no Enotel Porto de Galinhas Hotels & Resorts, localizado na rodovia PE 09, Gleba 6B, Porto de Galinhas, Ipojuca/PE. Volume de concreto de 327,54 m³. Ano de conclusão: 2007



■ **Cinema Moviecom/SE**

Implantação do Cinema Moviecom (Cinemark) no Shopping Riomar, localizado em Aracaju/SE. Área construída: 2.874,00 m². Ano de conclusão: 2003



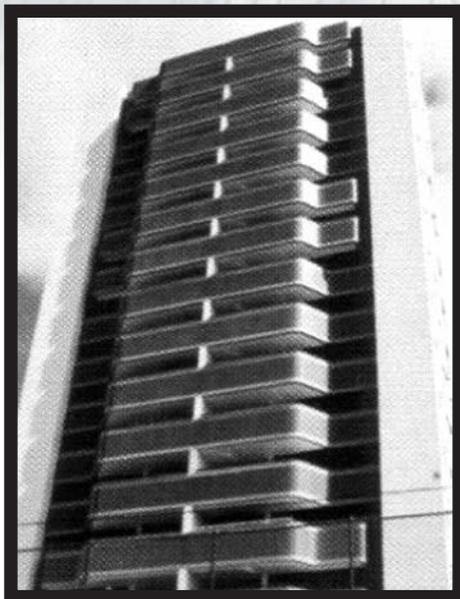
■ **Centro Médico Iguatemi/AL**

Implantação do Centro Médico Iguatemi, no Shopping Iguatemi, localizado em Maceió/AL. Área construída: 5.961,02 m². Ano de conclusão: 2004



■ **Bradesco**

Construção Agência Bancária Bradesco, localizada em Aracaju/SE. Área construída: 812,27 m². Ano de conclusão: 2015



■ **Edifício Ilha de Capri – BA**
52 apartamentos e área construída de 11.094,99 m². Ano de conclusão: 1996



■ **Universidade Tiradentes**
Execução de obras para a Universidade Tiradentes, localizada na Farolândia, em Aracaju/SE. Área construída: 26.238,45 m². Ano de conclusão: 2006



■ **Mansão Emmanuel Fonseca – SE**
48 apartamentos e área construída de 14.573,98 m². Ano de conclusão: 2000



■ **Colégio Máster**
Execução de um colégio localizado em Aracaju/SE. Área construída de 6.475,00m², volume de concreto de 2.092,15 m³ e movimentação de terra de 3.570,00 m³. Ano de conclusão: 2008



■ **Residencial de Louvres - AL**
24 apartamentos e área construída: 8.175,23 m². Ano de conclusão: 2003



■ **Hotel Starfish Resorts, Ilha de Santa Luzia**
Execução de reforma e ampliação do Hotel Starfish Resorts, localizado na Barra dos Coqueiros/SE. Área construída de 11.871,00 m² e volume de concreto de 1.205,00 m³. Ano de conclusão: 2007

SÓ EXISTE UMA FORMA
DE ERGUER A MARCA DE UMA
CONSTRUTORA: COM A FORÇA
DO TRABALHO E O PRAZER
DA REALIZAÇÃO.

A Construtora Habitacional completa meio século
de história. Uma história baseada
na valorização da qualidade
de vida da sociedade.

Parabéns!

50

Anos

Homenagem



CARVALHO
DESIGN & INTERIORES

CONSTRUTORA
HABITACIONAL
50 ANOS
DE UMA HISTÓRIA SÓLIDA

Temos muito orgulho de acompanhar a
trajetória de sucesso. Que a Habitacional
continue edificando os caminhos de
felicidade de muitos sergipanos.

São os votos do Deputado Estadual Georgeo Passos
e do Prefeito Antônio Passos, de Ribeirópolis



CONSTRUTORA HABITACIONAL

Empresa que supera desafios, com olhar para o futuro tendo como base e orgulho o seu passado.



Homenagem



Habitacional

EXECUTA OBRAS EM TODO O BRASIL



DIRETORES DA **Habitacional**



JOÃO NETO

Diretor-Presidente

- Administrador de Empresas CRA Nº 1.417/SE
- Graduado pela Fundação Getúlio Vargas, em São Paulo, em 1994
- MBA em Gestão de Empresas pela Fundação Dom Cabral-MG, 2004



ALBERTO DANTAS

Diretor Administrativo

- Economista CRE Nº 872/SE
- Graduado pela Universidade Federal de Sergipe, em 1990
- Pós-graduado em Estratégias e Finanças Empresariais pela FGV



FLÁVIO MENEZES DE JESUS

Diretor Comercial

- Engenheiro Civil CREA Nº 10.021/D-SE
21ª Região
- Graduado pela Universidade Federal de Sergipe, em 1999



ANTÔNIO MARX SOUZA

Diretor Técnico

- Engenheiro Civil CREA Nº 8360/D-SE
- Graduado pela Universidade Federal de Sergipe, em 1996

**UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA JUNTO COM OS
SONHOS DE MUITAS PESSOAS.**

PARABÉNS, HABITACIONAL PELOS SEUS 50 ANOS!

IXI Habitacional
desde 1970
A QUALIDADE LEVA ESSA MARCA



UMA HOMENAGEM

Habilar
imobiliária
DESDE 1976