

Informações de cliente imobiliário são protegidas por Lei de Proteção de Dados

Informe Imobiliário | Pág. 02

O artista e arquiteto Agripino Neto expõe suas obras de Movimento Urban Sketchers

'Retraços' de Aracaju | Pág. 04

Organização financeira é apenas um dos itens do planejamento para compra de imóvel

Casa própria | Pág. 04

Hidromassagens têm se popularizado cada vez mais em casas ou apartamentos

Relaxamento | Pág. 04

Imóveis

IMÓVEIS Correo de Sergipe | Aracaju | Quinta-feira 26 de agosto de 2021



■ As chapas acartonadas de drywall são mais rápidas e fazem menos sujeira para instalar



Acabamento com gesso harmoniza ambientes



■ As sancas cumprem bem o papel de esconder toda fiação e conduites



APLICAÇÕES DE GESSO PREDOMINAM NOS PROJETOS, MAS ESTILO INDUSTRIAL TAMBÉM É BOA APOSTA

Quando faz um lançamento, as construtoras geralmente entregam as unidades do empreendimento com um ponto de luz central em cada cômodo. Muitos clientes lançam mão de revestimentos em gesso para fazer um projeto de iluminação melhor elaborado. O gesso é um material não apenas bonito, mas, sobretudo, funcional. Dá para passar conduites da fiação elétrica por ele e fazer o acabamento na instalação do ar-condicionado Split, por exemplo. Por esses e outros motivos, o teto de gesso é uma escolha acertada para quem deseja esconder as imperfeições.

A dica é fazer a instalação antes de se mudar, porque a aplicação de gesso faz muito sujeira. Até existe alternativa hoje em dia para quem tenta se livrar da bagunça, que são as chapas acartonadas, ou drywalls, como também são conhecidas. Elas são rápidas e mais fáceis de instalar, fazendo bem menos e têm isolamento termoacústico superior ao forro de gesso em placa 60x60. Aliás, em Sergipe, quase não se usa mais as tradicionais placas 60x60. Elas praticamente foram substituídas por drywall e pelas placas modulares de 60x1,25.

O instalador Márcio José trabalha há anos com gesso e revelou alguns segredos para aproveitar melhor o material. "Não se aplica drywall, de maneira nenhuma, em áreas abertas como postos de gasolina, por exemplo. O que eu posso aconselhar a um cliente na hora de comprar um material, é pesquisar, porque os valores estão bem variados no mercado atualmente. Outro detalhe que eu posso aconselhar é que, se ele puder, invista na placa do Drywall Resistente à Umidade (RU), a chapa verde. Ela será a melhor em todos os casos", disse Márcio, como é mais conhecido em seu ramo.

O acompanhamento de um designer de interiores é o mais indicado, por ser o profissional habilitado para planejar um layout que orne luminárias, altura do rebaixamento e o tipo de lâmpadas a serem usadas. Porém, quem insiste em fazer o serviço sozinho, apoiar-se ao menos num instalador experiente pode trazer bons resultados.

• Prós e Contras

Uma das vantagens de um teto em gesso, como já foi dito, é a harmonia do ambiente uniformizado. O acabamento elegante é capaz de imprimir a

personalidade do proprietário, por conta dos variados desenhos diferentes que dá para fazer. Entre as desvantagens está o alto custo e a demora da obra, além da manutenção que precisa ser feita de tempos em tempos, e a sua pouca resistência ao peso. Neste último quesito, é importante mencionar que as placas geralmente suportam pendentes entre 10kg a 18kg. É uma informação significativa para a decoração, que pode ficar limitada por conta disso. Além disso, nem em todo pé direito (distância entre a parede e o teto) é possível fazer um rebaixamento que a aplicação do gesso exige. Se não houver altura suficiente, não vai dá para fazer o rebaixamento. Há quem use a técnica das sancas como alternativa, porque elas também permitem

um projeto de iluminação, embora mais limitado.

• Preço

Alguns critérios que justificam o preço final do revestimento: área, mão de obra, materiais e acabamentos. Numa área de 20m², com mão de obra a R\$ 60 e forro simples, isto é, sem acabamento, o valor final custará R\$1.200,00 (20 x 60= 1200).

O instalador Márcio avaliou que uma aplicação em 40m², sem desenhos ou rasgos, a instalação levaria, no máximo, uma semana para ficar pronta. "Um apartamento de 40m² pode ser preparado, em cinco, seis dias, no máximo. Se for um rebaixamento com muitos detalhes, pode se estender até uns dez dias". Fica mais em conta a instalação sem nenhum tipo de aca-

bamento com pintura ou texturização. Acabamentos encarecem em média R\$ 10 o orçamento. O material usado também afeta o preço final, porque o mercado tem várias marcas, para diversas finalidades.

O acompanhamento da instalação por um profissional especializado, experiente e, de preferência, indicado por alguém de confiança, é imprescindível para evitar desperdício de material e dinheiro. "Pesquisar e fazer um levantamento material (um orçamento) com quem realmente entende do serviço. Um profissional bem gabaritado, que está no mercado há um bom tempo, para que ele possa fazer o levantamento da forma correta", recomendou Márcio.

Tipo de serviço	Preço (média/m ²)
Mão de obra para colocação (m ²)	R\$ 30 e R\$ 60
Materiais (m ²)	R\$ 40 e R\$ 120
Acabamentos (pintura, m ²)	R\$ 9 e R\$ 12

Fonte: Cronoshare

• A ousadia do concreto aparente

O concreto aparente aproveita a estrutura da própria laje, sem nenhum tipo de revestimento e acabamento. Este tipo de projeto exige projeto mais elaborado para as tubulações aparentes. O gesso facilita a camuflagem de fios, conduites e spots. Já o estilo industrial requer um cuidado a mais neste quesito, para não poluir o ambiente com seus dutos, que também ficam aparentes. Cada tomada, interruptor e terminações devem ser meticulosamente pensados para ficarem nos seus lugares exatos.

O estilo industrial pode até se apoiar na ideia do simples, mas ele esbanja falsa modéstia, porque sua decoração é requintada. Na década de 1950, a cidade norte-americana de Nova York passava por uma reformulação urbana, e antigos prédios e galpões industriais foram revertidos em condomínios residenciais. A estrutura dos locais era mantida, um novo estilo de design de interiores é que foi criado. A ideia agradou tanto, que até hoje é uma das queridinhas na hora de decorar. As lajes nervuradas ganharam status de elemento estético em ambientes internos.

O visual cru do teto é estendido até as paredes, para harmonizar o ambiente. Muita madeira e aço na decoração são o segredo para arrematar a atmosfera urbana. Na contramão do que se preza num revestimento com gesso, que é estilo carregado de tradicionalismo, com proposta clean, no concreto aparente as preocupações com o simples sem ser medíocre marcam a decoração. Fica a critério do gosto e de quanto cada um está disposto a investir.



■ : O design de iluminação deve ser bem planejado, no caso dos eletrodutos aparentes

EDITORIAL

É bom ter para onde voltar

Vale o esforço por um investimento tão alto como é a compra de um imóvel? O advogado e economista, Dr. Paulo Akiyama, diz que sim. Só precisa ficar atento, porque há diversos pontos que devem ser levados em consideração, e é necessário ter em mente se esse imóvel será utilizado para morar ou se o objetivo é fazer um investimento.

Comprar a casa própria não deve ser visto como um esforço hercúleo, afinal de contas, ter um lugar para chamar de seu é, acima de tudo, uma aquisição, mesmo em tempos de crise. Embora um imóvel não corrija o capital investido de forma satisfatória à primeira vista, com a solidez do investimento e reformas que vierem a ser feitas, sempre há um retorno com menor risco. É o tipo de investimento que o brasileiro mais gosta de fazer, graças a sua segurança e sua imunidade à temida quebra de bancos. Além disso, o próprio setor da construção civil está otimista com a economia do país para os próximos meses, de acordo com o último índice de confiança da construção.

Muito se ouve falar em momento certo

para fechar um negócio, mas o que significa isso exatamente? Quer dizer que não adianta se ater apenas ao valor. Comprar uma casa própria é uma decisão muito séria, que precisa ser muito bem planejada. Afinal, é um investimento geralmente de longo prazo e tomar uma decisão por impulso pode trazer arrependimentos. Detalhes como se pretende ou não formar família devem ser levados em consideração antes de tomar decisão. Embora os agentes financeiros indiquem que o valor comprometido deva ser de no máximo 30%, Akiyama recomenda que o ideal seja 20%.

Aprenda a acompanhar a situação do país, quando for investir em um imóvel. Durante a pandemia, por exemplo, os insumos chegaram a subir 50% e materiais de construção 19%. A demanda não caiu, mas a dificuldade em contratar crédito com instituições financeiras ficou bastante comprometida. O potencial da valorização, a valorização da região, e, sobretudo, a formação de um patrimônio, são algumas das razões óbvias por escolher investir em imóveis.

INFORME IMOBILIÁRIO

Dica

A imobiliária Habilar traz a dica do dia de como comprar o apartamento dos sonhos. De acordo com a empresa, a recomendação é: não adquira apenas o mais barato! O investimento deve ser no apartamento que realmente conta com estrutura e benefícios que atendam às suas necessidades e de sua família. Ao escolher pelo mais barato, considerando apenas esse fator, você pode investir em algo que venha se arrepender futuramente.

Crescimento

Segundo pesquisas da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), o mercado imobiliário está consistente e a perspectiva está otimista para o semestre. De acordo com o CBIC, o setor pode ter o melhor semestre dos últimos anos e analistas trazem que a intenção de compra de imóveis no segmento popular, médio e alto padrão está em leve ascensão.

Apesar da alta da taxa Selic, que subiu nos últimos dias para 5,25%, o índice ainda não é considerado alto, uma vez que a previsão é que tenha novas elevações que podem chegar a 7% até o final do ano e 8% em 2022. Conforme dados apresentados nas últimas semanas da Associação Brasileira de Incorporadoras e Imobiliárias (Abrainc), os empreendimentos voltados ao programa habitacional Casa Verde e Amarela estão com grande procura pelos consumidores, sendo responsáveis por uma fatia de 85,3% dos lançamentos e 83,6% das vendas residenciais nos últimos 12 meses.

Hora de comprar

Apesar do aumento nos preços do mercado imobiliário, onde a alta chegou a 5,13% nos 12 meses encerrados em julho (FipeZap), ainda é uma boa hora para comprar imóveis. É o que diz Robert Furden Jr., advogado e diretor na Faber Magna Investimentos. Segundo o especialista, ainda vivemos em um patamar interessante para a compra, se considerarmos todo o período histórico. Vale lembrar que a taxa de juros, que hoje está na faixa de 4,5 a 5%, antes chegava a 14%. Então, para o advogado e especialista no mercado imobiliário, ainda é um bom momento para comprar imóvel, porque o aumento ainda não é abusivo, mas ainda assim, se acenda uma luz de alerta.

Lei de Proteção de Dados

A Lei nº 13.709/2018, conhecida como a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) é a norma brasileira que regulamenta o uso de dados de pessoas físicas pelas empresas. Sancionada em agosto de 2018, pelo ex-presidente Michel Temer; após alguns adiamentos, a LGPD entrou oficialmente em vigor em 18/09/2020. Por conta das consequências da pandemia da Covid-19, foi então acordado que as penalizações passassem a ser aplicadas a partir de agosto de 2021.

No mercado imobiliário, a LGPD se aplicada tanto para os corretores autônomos, quanto para as imobiliárias, que devem ter o cuidado desde o momento da coleta de dados dos seus clientes, do processo de uso desses dados e, da sua possível exclusão. Para se resguardarem, algumas regras são importantes, como por exemplo: ter uma cláusula em contrato informando a real necessidade e finalidade da coleta ou atualização dos dados (apenas os necessários), investir em segurança para coibir invasões, não permitir atos ilí-

tos, e ser o mais transparente possível com o seu cliente.

Encontro

A ausência de renovação do ar em ambientes fechados acende um sinal de alerta, principalmente no momento atual da pandemia do Covid-19, e traz para discussão a importância da aplicação do Plano de Operação e Controle (PMOC) que prevê a manutenção dos aparelhos Condicionadores de Ar. O assunto foi tema de um amplo debate realizado dia 18 de agosto, na sede do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe (Crea-SE).

“Cada estabelecimento comercial ou público que tiver instalado aparelhos CAs com capacidade de refrigeração acima de 60.000 BTU/h deverá ter o PMOC, que requer um responsável técnico -um engenheiro mecânico- para elaborar o plano e realizar as manutenções preventivas e corretivas dos aparelhos e dutos de distribuição do ar”, disse o Coordenador da Câmara Especializada de Engenharia Mecânica e Metalúrgica do Crea-SC, o Mestre em Design em Qualidade do Ar Interior, engenheiro mecânico, Osny do Amaral Filho, que veio a Aracaju ministrar palestra sobre “Qualidade do ar em ambientes climatizados e Biossegurança”.

Reforma Tributária

Em meio a mudanças na reforma tributária inseridas pelo Congresso, o ministro da Economia, Paulo Guedes, disse preferir não haver nenhuma reforma a ter uma proposta que resulte em piora do sistema atual. Ele deu a declaração em audiência pública no Senado, no último dia 20 de agosto. “Tem muita gente gritando que está piorando, mas é quem vai começar a pagar. Temos que ver mesmo se vai piorar ou não. Se chegarmos mesmo à conclusão que vai piorar, eu prefiro não ter”, disse o ministro. Guedes reforçou o compromisso em não aumentar a carga tributária e em evitar perda de receitas para estados e municípios. O presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira (PP-AL), afirmou que retirou a proposta da pauta para que haja mais debate sobre o tema na última semana de agosto.

Assistência técnica

Famílias de baixa renda têm assegurado o direito à assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social. É o que prevê a Lei 11.888, de 2008. De acordo com a legislação, todas as famílias com renda mensal de até três salários mínimos, residentes em áreas urbanas ou rurais, devem contar com assistência técnica de profissionais de arquitetura, urbanismo e engenharia. O assessoramento pode ser oferecido diretamente às famílias ou por meio de cooperativas, associações de moradores e outros grupos organizados que as representem.

OLHO MÁGICO
WILMA ANJOS

wilma.anjos@gmail.com

Acessórios

O banheiro deixou de ser apenas um ambiente funcional e passou a ser parte especial do projeto arquitetônico das residências. Com isso, o espaço ganhou da Astra, e de sua linha premium Astra Conceito, uma série de acessórios modernos e elegantes que compõem o espaço da bancada. São peças funcionais que proporcionam uma melhor organização e higiene, além de ajudarem na decoração do ambiente. Dentre os produtos para bancada de banheiro estão saboneteiras, porta-objetos, escova sanitárias e porta-sabonete, que podem ser encontrados com acabamentos diferenciados, como concreto, cerâmica e madeira, entre outros. A Linha Concreto possui design moderno com detalhe em bambu, alinhado às tendências de mercado. As peças são ideais para quem ama o estilo industrial de decoração. Grande tendência de arquitetura e decoração, os produtos são feitos do próprio concreto, principal matéria-prima usada nas construções.



Cloffice



Você já ouviu falar em cloffice? Esse é um termo que vem de uma mistura entre “closet” e “office”, usado para muitos ambientes que foram adaptados nos últimos meses. Nessa tendência, é possível usar a profundidade do espaço de um armário para criar um ambiente mais reservado para trabalhar ou realizar outras atividades. Para ajudar a dividir esse espaço da sala ou quarto, por exemplo, uma estante com decoração e utensílios é uma boa opção.

Arquitetura de Interiores

Os espaços internos das edificações, independentemente de seus usos, são os mais importantes, pois é neles que se dá a vivência de seus usuários. Sendo assim, devem ser pensados e cuidados com muita atenção. Esta é uma das competências do arquiteto que se dedica à Arquitetura de Interiores. Esse trabalho vai muito além da seleção de materiais e escolha de revestimento ou mobiliário. É verdade que a simples troca destes itens já muda a aparência do lugar, mas eles não resolvem sozinho o problema real de conforto e usabilidade do espaço, por exemplo. Questões de ordem prática, como instalações elétricas e hidráulicas, conforto ambiental e iluminação, entre outros, requerem habilidade e conhecimentos técnicos específicos.

Dia do corretor

No dia 27 de agosto, os corretores de imóveis completam 59 anos de regulamentação da profissão. Para celebrar a data, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Sergipe (CRECI-SE) preparou a Semana do Corretor Valorizado, com

ciclos de palestras e inauguração de espaço cultural. A profissão de corretores de imóveis foi regulamentada no dia 27 de agosto de 1962, com a promulgação da Lei nº 4116. Posteriormente, foi atualizada com a lei nº 6530/78, com foco na formação técnica em transações imobiliárias (TTI) para o exercício profissional e está diretamente voltada para a realização de compra e venda, permuta e locação de imóveis conforme regulamentado pela Lei. Na sexta, dia 27 de agosto, será inaugurada a Galeria de Honra dos Presidentes do CRECI-SE, com a presença do Presidente do Sistema COFECI-CRECI, João Teodoro, encerrando a semana de comemorações com a palestra “Perspectivas do Mercado Imobiliário”.

Profissionais qualificados

Com a alta na procura por imóveis, o mercado imobiliário está aquecido e deixa os especialistas otimistas. Assim, a demanda por profissionais qualificados aumentou, contribuindo para um crescimento significativo na quantidade de registros no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci) - que foi 13% maior em 2020 do que no ano anterior. Com sua expertise e conhecimento técnico, o corretor analisa o imóvel e a vontade do cliente para encontrar a melhor opção, ajudando também com os documentos e contratos. Os corretores são parceiros das incorporadoras.

Retrô



O americanas.com disponibilizou uma linha retrô de mobília e decoração. Os móveis retrô têm o poder de agregar ao ambiente o charme singular deste estilo de decoração. Inspirado em itens do passado, unem conforto e tecnologia funcional, mantendo o charme do brechó, típico de produtos vintage. Basta uma peça em um ambiente para a decoração ganhar magnetismo.



Licenciamento

A Prefeitura da Barra dos Coqueiros realizou no último dia 23 de agosto, na Câmara de Vereadores, um debate sobre Licenciamento Ambiental. O objetivo da audiência foi discutir a necessidade de colocar em prática o mais rápido possível o licenciamento no município, tendo em vista o grande avanço dos empreendimentos imobiliários e comerciais na região. Participaram da audiência o secretário de Meio Ambiente, mediador do debate, Edson Aparecido dos Santos, o presidente da ANAMMA/SE e secretário adjunto do Meio Ambiente de Lagarto, Alan Max Andrade Fontes, o promotor de Justiça-MPSE, Doutor em Direito Ambiental, Eduardo Lima de Matos e o consultor Ambiental, ex-secretário de estado de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (SEMARH) e ex-secretário da ADEMA, Genival Nunes. A audiência contou com a presença dos vereadores da cidade.



VALOR

CRECI PJ 251

CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



✓ IMÓVEIS PARA VENDA

9 9985-4222

 Casa Padrão Suissa, Aracaju R\$ 680.000,00 466 m²	 Florata Jardins Jardins, Aracaju R\$ 620.000,00 97 m²	 Guilhermino Rezende Aruana, Aracaju R\$ 1.500.000,00 262 m²	 Terraços Beira Mar Jardins, Aracaju R\$ 700.000,00 110 m²	 Edgard Menezes Farolândia, Aracaju R\$ 455.000,00 84 m²	 Condomínio Maikai Centro, Barra dos Coqueiros R\$ 950.000,00 360 m²	 Morada do Mar Atalaia, Aracaju R\$ 360.000,00 69 m²	 Alphaville Sergipe Farolândia, Aracaju R\$ 1.350.000,00 307 m²
 Costa Marina Aruana, Aracaju R\$ 1.100.000,00 236 m²	 Portal do Sol Mosqueiro, Aracaju R\$ 1.300.000,00 350 m²	 Mansão Cartier Jardins, Aracaju R\$ 2.055.000,00 243 m²	 Portal dos Trópicos Mosqueiro, Aracaju R\$ 1.300.000,00 360 m²	 Portal do Sol Mosqueiro, Aracaju R\$ 1.100.000,00 350 m²	 Alphaville Sergipe I Centro, Barra dos Coqueiros R\$ 650.000,00 153 m²	 Marinas Art Residence 13 de Julho, Aracaju R\$ 1.150.000,00 165 m²	 Lúcia Prudente 13 de Julho, Aracaju R\$ 790.000,00 149 m²
 Passeio Beira Mar Jardins, Aracaju R\$ 910.000,00 186 m²	 Varandas do Garcia Jardins, Aracaju R\$ 950.000,00 156 m²	 Praia do Refúgio Mosqueiro, Aracaju R\$ 500.000,00 261 m²	 Portal dos Trópicos Getúlio Vargas, Aracaju R\$ 870.000,00 340 m²	 São Lourenço Aruana, Aracaju R\$ 750.000,00 134 m²	 Terras Alphaville II Centro, Barra dos Coqueiros R\$ 550.000,00 146 m²	 Rebecca Milstein Coroa do Meio, Aracaju R\$ 350.000,00 80 m²	 Ecoville Residence Luzia, Aracaju R\$ 420.000,00 72 m²

✓ IMÓVEIS PARA ALUGUEL RESIDENCIAL

9 9850-5222

 Inovatto Atalaia Atalaia, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 4.000,00 Valor do Condomínio: R\$ 753,00	 Terraços Beira Mar Jardins, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 3.500,00 Valor do Condomínio: R\$ 550,00	 Casa Duplex Aruana, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 4.000,00 Valor do Condomínio: R\$ -	 Mansão Otávio Martins Penalva 13 de Julho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 3.900,00 Valor do Condomínio: R\$ 1.342,00	 Casa Padrão Coroa do Meio, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 5.900,00 Valor do Condomínio: R\$ -	 Casa Padrão Salgado Filho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 5.000,00 Valor do Condomínio: R\$ -	 Villa Felicitá Coroa do Meio, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.000,00 Valor do Condomínio: Incluso	 Portal dos Trópicos Mosqueiro, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 4.000,00 Valor do Condomínio: R\$ 900,00
 Beau Rivage Plaza Jardins, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.620,00 Valor do Condomínio: Incluso	 Portal dos Trópicos Mosqueiro, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.700,00 Valor do Condomínio: R\$ 900,00	 Edifício Rembrandt São José, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.400,00 Valor do Condomínio: Incluso	 Célia Fonseca Atalaia, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.630,00 Valor do Condomínio: Incluso	 Mansão Crystal 13 de Julho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.500,00 Valor do Condomínio: R\$ 1.800,00	 Casa Duplex Atalaia, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 6.000,00 Valor do Condomínio: R\$ -	 Riviera Del Mar Mosqueiro, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 3.000,00 Valor do Condomínio: R\$ 500,00	 Terras Alphaville II Centro, Barra dos Coqueiros Valor do Aluguel: R\$ 4.400,00 Valor do Condomínio: Incluso
 Classique Jardins Grageru, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 3.000,00 Valor do Condomínio: Incluso	 Santa Lúcia Residence Jabotiana, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.100,00 Valor do Condomínio: Incluso	 Brisa Marina Residence Atalaia, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 5.100,00 Valor do Condomínio: R\$ 880,00	 Vivendas de Aracaju Siqueira Campos, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.500,00 Valor do Condomínio: R\$ 120,00	 Gran Farol Coroa do Meio, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.850,00 Valor do Condomínio: Incluso	 José Milton Machado Suissa, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.500,00 Valor do Condomínio: Incluso	 Ubyratan Maia Inácio Barbosa, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.100,00 Valor do Condomínio: R\$ 640,00	 Bella Vita Grageru, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.200,00 Valor do Condomínio: Incluso

✓ IMÓVEIS PARA ALUGUEL COMERCIAL

9 9612-4222

 Horizonte Jardins Offices Jardins, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.000,00 Valor do Condomínio: R\$ 246,00	 Ponto Comercial São José, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 13.000,00	 Casa Comercial São José, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 8.000,00	 Ponto Comercial Getúlio Vargas, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 25.000,00	 Casa Comercial Centro, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 9.000,00	 Ponto Comercial Eduardo Gomes, São Cristóvão Valor do Aluguel: R\$ 15.000,00	 Horizonte Jardins Offices Jardins, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 2.000,00 Valor do Condomínio: R\$ 335,37	 Casa Comercial Farolândia, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 10.000,00
 Prédio Comercial São Conrado, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 12.000,00	 Prédio Comercial São José, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 12.000,00	 Ponto Comercial Salgado Filho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 12.000,00	 Ponto Comercial Inácio Barbosa, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 12.000,00	 Prédio Comercial Salgado Filho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 12.000,00	 Ponto Comercial São José, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 9.000,00	 Galeria Mariinha dos Santos Centro, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 6.000,00	 Ponto Comercial Salgado Filho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 8.000,00
 Prédio Comercial Centro, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 35.000,00	 Ponto Comercial Cirurgia, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 8.000,00	 Prédio Comercial Treze de Julho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 5.500,00	 Prédio Comercial Getúlio Vargas, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 70.000,00	 Prédio Comercial Treze de Julho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 40.000,00	 Casa Comercial Treze de Julho, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 3.000,00	 Galpão José Conrado de Araújo, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 11.000,00	 Galeria Manhattan Centro, Aracaju Valor do Aluguel: R\$ 4.000,00

AV. AUGUSTO MAYNARD 163, SÃO JOSÉ - CEP 49015-380



CRÉDITO FÁCIL,
COMO DEVE SER!

ALUGUEL SEM FIADOR
E SEM CAUÇÃO



VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS



Banheira na cobertura: segurança e bem-estar

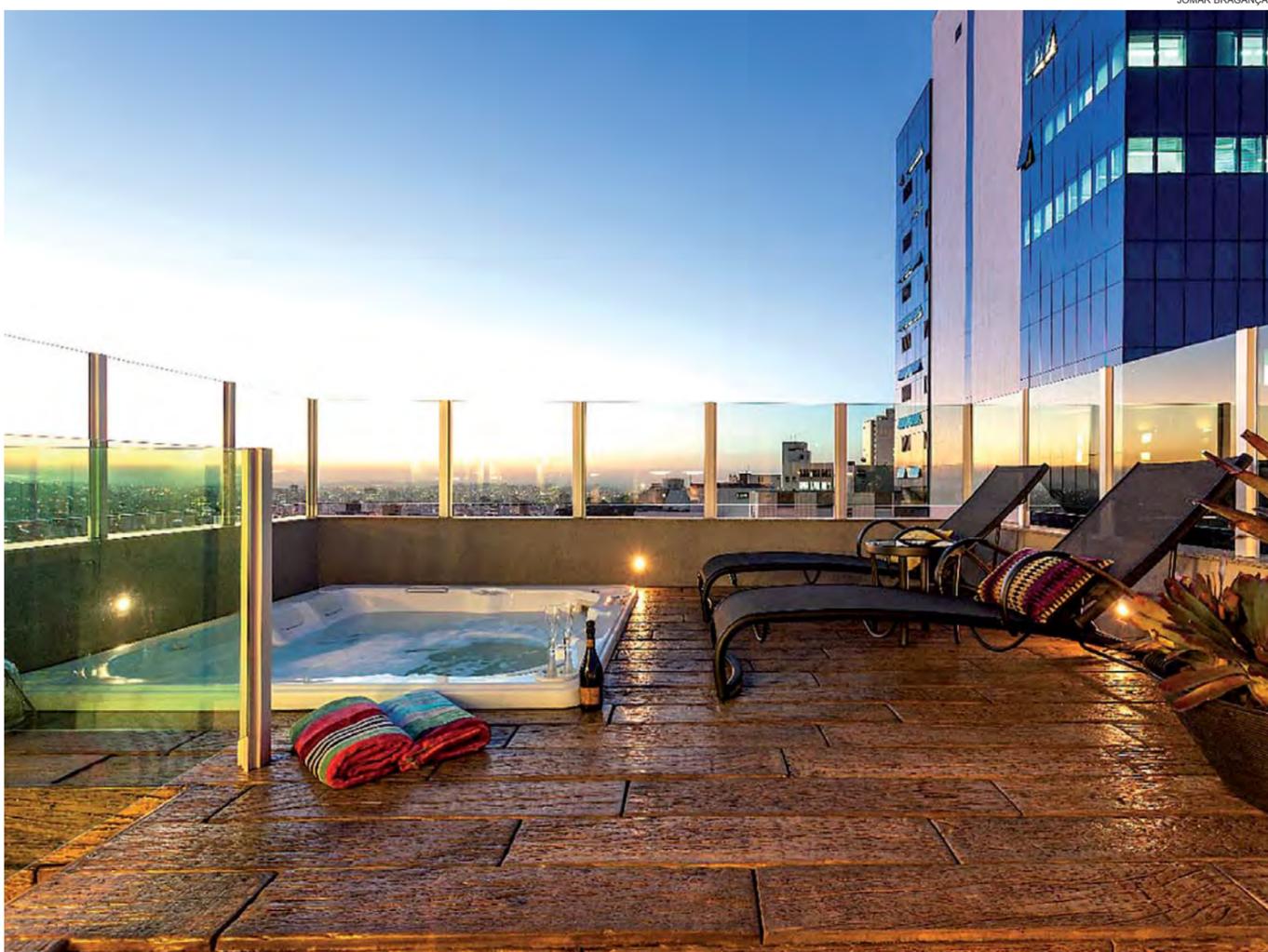
COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE E APOIO DE PROFISSIONAL GABARITADO, PROJETO DE HIDRO NO APARTAMENTO É POSSÍVEL

Sinônimo de bem-estar, relaxamento e saúde, as banheiras de hidromassagem são itens cada vez mais presentes nos lares. Dos hotéis luxuosos, spas e casas de campo, elas invadiram as residências, inclusive, os apartamentos. Muito se engana quem pensa que esse é um privilégio de quem mora em casa. Quais os principais cuidados na hora de instalar uma banheira na cobertura? O que deve ser levado em conta? Instalação? Espaço? Impermeabilização? Confira as principais dicas dos especialistas e evite dores de cabeça.

A arquiteta Raquel Brum acredita que o primeiro passo é pensar o ambiente e planejar. “O entendimento do desejo do cliente e a escolha do produto juntamente com o projeto (planejamento) do espaço como um todo são essenciais para um resultado satisfatório”. Para ela, é importante certificar se a cobertura já tem o cálculo estrutural previsto compatível com o peso e as medidas do spa e/ou banheira a serem instalados.

Além disso, é importante ter o cuidado de fazer uma boa e eficiente impermeabilização de todo o espaço antes da instalação. “Compatibilizar o posicionamento de motores e demais itens do produto para que não haja comprometimento do projeto como um todo, por exemplo: quando trabalhamos com um deck de alvenaria, o cuidado com esse posicionamento deve ser redobrado de modo a não gerar portinholas indesejáveis e difíceis de serem camufladas posteriormente. Quando trabalhamos com um deck amadeirado, fica mais fácil a camuflagem por se tratar de um revestimento mais flexível”.

Outro cuidado é considerar o posicionamento solar. “O intuito é valorizar o desejo do cliente. Ele quer mais sombra ou insolação? E, claro, sempre projetar o espaço e considerar a instalação do produto pensando no



■ Arquiteta Raquel Brum salienta a importância de se fazer cálculo estrutural compatível com o peso e medidas

resultado mais satisfatório possível”.

O formato e o material da banheira também são relevantes. A arquiteta explica que é preciso esclarecer quantas pessoas devem usar o produto, número de jatos desejáveis, além de analisar o espaço e suas restrições para então escolher o tamanho ideal e o formato da banheira.

“Materiais de qualidade são primordiais, pensando não somente em um resultado satisfatório, mas na sua eficiência e durabilidade”.

E, para garantir isso, a escolha minuciosa do produto é muito importante. “Sugiro optar por uma empresa que ofereça não só produtos de extrema qualidade, mas também supor-

te completo de instalação para os profissionais que estiverem em obra. Algo que sempre aconselho aos meus clientes é a aquisição de uma capa protetora, pois ela ajuda a preservar a vida útil do seu produto, protegendo-o das intempéries e de eventualidades do cotidiano, quando não estiver sendo usado”.

Imóveis: o que considerar na hora da compra

Comprar o primeiro imóvel é a realização de um grande sonho e a escolha sempre gera muitas expectativas. Seja para obter mais independência e morar sozinho ou para aumentar o patrimônio, é fundamental muito planejamento para escolher a casa ideal.

É importante que o empreendimento atenda às expectativas do consumidor, afinal de contas, ninguém quer correr o risco de se arrepender da compra ou comprometer o orçamento de forma inadequada. A equipe Danpris elencou algumas dicas do que é necessário avaliar antes de adquirir um imóvel:

Planejamento financeiro - Seja qual for o tipo de pagamento escolhido, é fato que será preciso pagar taxas para comprar a casa ou apartamento. Por isso, poupar dinheiro é essencial tanto para as possíveis despesas que uma transação assim acarreta, quanto para mobiliar a nova casa. Por isso, é primordial um planejamento financeiro para não contrair dívidas.

Busque por uma construtora com credibilidade - Pode parecer uma tarefa simples, mas esse é o primeiro passo para quem quer comprar um imóvel na planta. Pesquise e analise o comportamento da construtora no mercado e busque mais informações sobre os empreendimentos construídos por ela.

Selecione as características do imóvel - Diante de tantas opções, é comum ficar confuso na hora de comprar um imóvel. Para ajudar a aumentar as chances da escolha certa, é necessário definir as

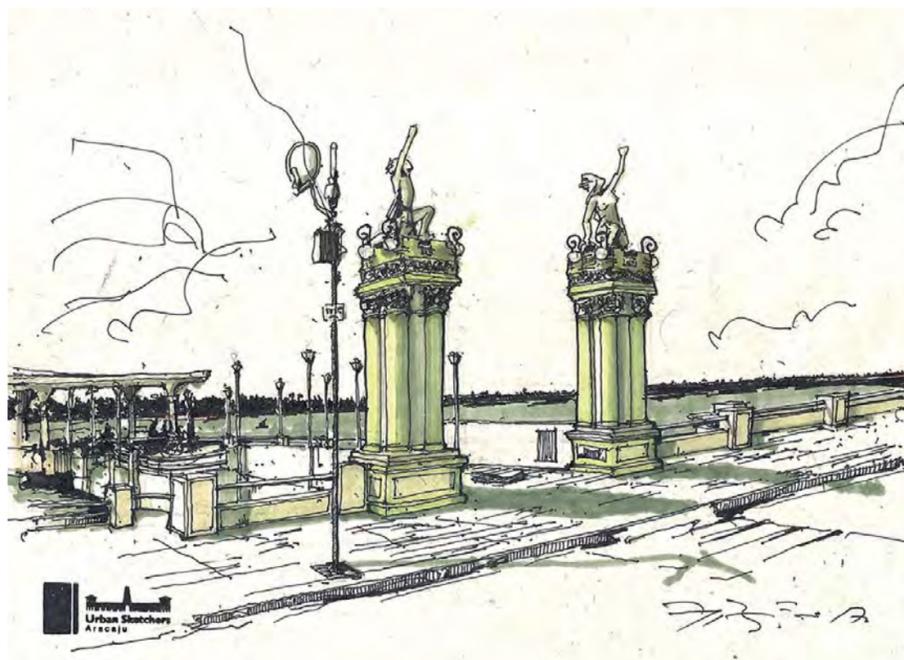
características que você busca no residencial. Quais são as suas necessidades - como a quantidade de quartos, número de vagas de garagem, etc.

Estude a região - Para conhecer melhor a região da propriedade é interessante sempre visitar durante o dia, e como é a região à noite. Observe se o bairro é barulhento, quais os serviços disponíveis nos arredores e a infraestrutura local. Vale considerar questões como segurança, distância em relação aos pontos de interesse e vias de acesso para definir os bairros de sua preferência e também os modais de transporte disponíveis.

Pense no valor da entrada - Financiamento é uma das opções mais comuns na hora do investimento, porém exige o pagamento de uma entrada que muda de acordo com a linha de crédito e tipo de moradia e, normalmente, começa em 10% do valor total.

Observe se é viável usar o FGTS - Para auxiliar a compra, explore se é possível usar o saldo do FGTS. O fundo pode ser utilizado para pagar a entrada, quitar parte do valor das prestações ou amortizar o saldo devedor.

Visite o imóvel online - Com a flexibilização da quarentena, alguns estandes de vendas já estão abertos, mas se você ainda não se sente seguro para sair do isolamento social, é possível visitar os decorados de maneira online. Muitas construtoras promovem um tour virtual de todos os seus lançamentos, no qual é possível visualizar cada canto do empreendimento.



■ Movimento usa diferentes técnicas. Agripino usou naquim e naquim com marcadores. Ponte do Imperador

Movimento 'Urban Sketchers' ganha exposição

Quem passeia pela Praça de Eventos Orquídeas, do Shopping Jardins - zona Sul da capital -, contempla o painel com dez ilustrações feitas pelo artista Agripino Neto, em papeis Marker reciclado e com fibra de bambu e algodão. As obras retratam edifícios, monumentos e pontos turísticos que integram a paisagem urbana de Aracaju.

Utilizando as técnicas de naquim e naquim com marcadores, o artista resgata antigos croquis que fascinam apreciadores da Arquitetura e do Urbanismo. “Os desenhos da cidade de Aracaju se reconhecem, aqui, pelos seus monumentos, paisagens e prédios representativos, identificados em significado através dos traços de quem desenha, e compartilhados na memória dos que os vê”, disse Agripino.

Através de sua arte, o também arquiteto e professor universitário insere Sergipe no movimento mundial ‘Urban Sketchers’, criado em 2007, por Gabriel Campanario, jornalista espanhol radi-

cado nos Estados Unidos. O movimento trata-se de uma comunidade global que reúne artistas dedicados ao chamado ‘desenho de locação’ - arte feita através da observação direta (ao ar livre ou em ambientes interno) das cidades vilas e aldeias em que vivem ou viajam, e compartilhada pela internet e mídias sociais.

Os desenhos são fiéis às cenas retratadas. Isto é, são registros do tempo e lugar que contam histórias do dia a dia dos ambientes capturados pelo olhar do artista. Eles usam técnicas diferentes entre si, e o movimento valoriza o estilo individual de cada um.

‘Urban Sketchers’ busca incrementar os valores documental, educacional e artístico do desenho de locação, promovendo sua prática e conectando pessoas que se dedicam a esta arte ao redor do mundo. “Desenhar pontos de uma cidade é explorar seus cantos, sua personalidade, deixar fluir a técnica e captar a atmosfera do lugar”, considera o artista.



■ Nem sempre a escolha mais barata é a mais vantajosa. Há que se ponderar outras variáveis na hora da compra