

CARTÓRIO do 2º OFÍCIO
Estado de Sergipe - Comarca de Laranjeiras
Alenir Góes Leite Vieira
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Andrezza de Araujo Góes Leite
OFICIALA SUBSTITUTA
Rua Getúlio Vargas, nº 22 – Centro, Laranjeiras/SE
Tel.: (079) 99650-2021 e-mail: extra.2laranjeiras@tjse.jus.br
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
(Com prazo de 15 dias)
Eu, ALENIR GÓES LEITE VIEIRA, Oficiala do Cartório do 2º Ofício
de Imóveis da Comarca de Laranjeiras, deste Estado de Sergipe,
no uso de minhas atribuições legais, etc...

FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 002/2022,o requerimento por meio do qual **Marcos Antônio da Conceição Menezes**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, mecânico,, portadordo RG 774.297 SSP/SE e do CPF 343.940.955-49, residente e domiciliado à Rua Campo do Brito, nº 29, Bairro América, Aracaju/SE CEP 49.080-120, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade por meio da usucapião extrajudicial nos termos do art.216-A, da Lei n. 6.015/1973 do seguinte imóvel rural: Sítio Pimenta, localizado no Travessa São João, município de Areia Branca, Estado de Sergipe, com área total de 0.2798 hectares e 299,84 m de perímetro, com os seguintes limites e confrontações:

Do Vértice	Ao Vértice	Tipo Lado	Azimute	Comprimento (m)	Confrontante
GSSN-M-7334	GSSN-M-7335	LA1	EXTERNO	120°48'	21,44 JACILEIDE CORREIA DOS SANTOS MELO
GSSN-M-7335	GSSN-P-8600	LA1	EXTERNO	208°51'	6,69 TANIA MARIA ANDRADE DE FRANCA
GSSN-P-8600	GSSN-P-8601	LA1	EXTERNO	207°47'	15,07 TANIA MARIA ANDRADE DE FRANCA
GSSN-P-8601	GSSN-M-7336	LA1	EXTERNO	121°22'	21,21 TANIA MARIA ANDRADE DE FRANCA
GSSN-M-7336	GSSN-M-7337	LA3	EXTERNO	123°31'	7,56 TRAVESSA SAO CRISTOVAO
GSSN-M-7337	GSSN-P-8602	LA1	EXTERNO	121°17'	19,66 MARIA JOSE FRANCELINA DOS SANTOS
GSSN-P-8602	GSSN-M-7338	LA1	EXTERNO	123°53'	20,47 MARIA JOSE FRANCELINA DOS SANTOS
GSSN-M-7338	GSSN-P-8603	LA1	EXTERNO	214°14'	15,37 MANOEL DOS SANTOS
GSSN-P-8603	GSSN-M-7339	LA1	EXTERNO	213°14'	45,25 MANOEL DOS SANTOS
GSSN-M-7339	GSSN-P-8604	LA3	EXTERNO	331°17'	12,45 TRAVESSA SAO JOAO
GSSN-P-8604	GSSN-P-8605	LA3	EXTERNO	342°25'	18,84 TRAVESSA SAO JOAO
GSSN-P-8605	GSSN-P-8606	LA3	EXTERNO	339°52'	27,15 TRAVESSA SAO JOAO
GSSN-P-8606	GSSN-P-8607	LA3	EXTERNO	349°41'	7,32 TRAVESSA SAO JOAO
GSSN-P-8607	GSSN-P-8608	LA3	EXTERNO	354°15'	15,86 TRAVESSA SAO JOAO
GSSN-P-8608	GSSN-P-8609	LA3	EXTERNO	345°51'	5,27 TRAVESSA SAO JOAO
GSSN-P-8609	GSSN-P-8610	LA3	EXTERNO	331°25'	28,61 TRAVESSA SAO JOAO
GSSN-P-8610	GSSN-M-7334	LA3	EXTERNO	30°55'	11,63 RUA SAO CRISTOVAO

não possuindo matrícula nesta Serventia, tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo Responsável técnico Ivanildo dos Santos de Oliveira, código de credenciamento GSSN, que se encontram disponíveis para consulta neste Cartório. Será processado na espécie Extraordinário, da qual a Requerente alega que detém a posse há mais de dez anos. Foi depositada nesta Serventia toda documentação exigida pelo art. 216-A da Lei 6.015/73 e pelo Provimento nº 65/2017. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, sendo, portanto, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Laranjeiras, 02 de janeiro de 2023. Eu, Alenir Góes Leite Vieira, Oficiala Titular.

ALENIR GOES LEITE
VIEIRA:60165030534

Assinado de forma digital por ALENIR GOES LEITE
VIEIRA:60165030534
Dados: 2023.01.02 13:00:44 -03'00'