CORREIO DE SERGIPE

QUEM LÊ SABE MAIS

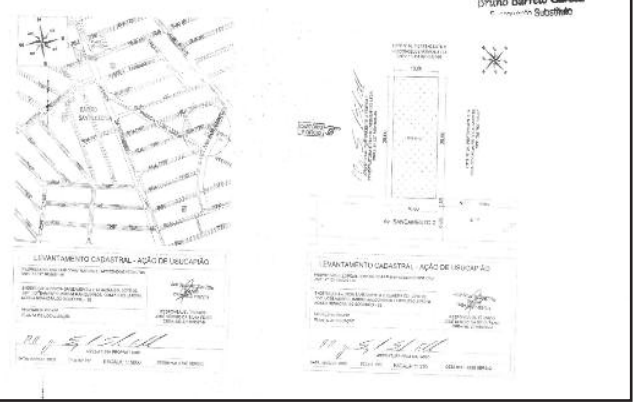
Ano XXIII • Aracaju (SE) | FUNDADOR: JOÃO ALVES NETO, EM 21 DE JANEIRO DE 2001 | Aracaju (SE), SÁBADO 18 de maio de 2024

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOSSA SENHORA DO SOCORRO - SE
Bela. Christianne Vetúria Nunes Shunk - Notária e Registradora
Av. Coletora A, s/n, Shopping Prêmio, lojas 36 a 39 - Cj. Marcos Freire I
(79) 3256-8232 / 99107-4187 / 98872-7323 / 98108-1169 / 99822-4055
www.1oficiodesocorro.com contato@1oficiodesocorro.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EU, BELA. CHRISTIANNE VETURIA NUNES SHUNK, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nossa Senhora de Socorro/SE, na forma da lei, etc. Em cumprimento ao Provimento 65, do Conselho Nacional de Justiça, baseado no art. 216-A, do Código de Processo Civil, **FAZ SABER**, que lhe foi requerido por **EDIFIQUE CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 47.727.700/0001-46, com sede na Rua São Jose, nº 55, Centro, Malhada dos Bois-SE, CEP: 49940-000, conforme Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresaria Limitada Unipessoal, datado de 25/08/2022, registrado na Junta Comercial do Estado de Sergipe - JUCESE, em 26/08/2022 10:15, sob nº 28200795531. Protocolo: 220328056 de 26/08/222. Código de Verificação: 12211280140. CNPJ da Sede: 47727700/0001-46. NIRE: 28200795531, devidamente arquivado nestas Notas, o reconhecimento do direito de **PROPRIEDADE** através da Usucapião Extrajudicial na modalidade ***EXTRAORDINÁRIA***, autuado sob o Protocolo nº 114002, e que por posse e mansa pacifica há mais de 21 (vinte e um) anos do imóvel urbano a seguir descrito: **Uma área de terra situada no Loteamento JARDIM MANGUINHOS, neste município, representado pelo Lote nº 02, da Quadra EO, medindo 10,00 metros de largura na frente e no fundo, por um comprimento de 25,00 metros em ambos os lados. Limitando-se ao Sudeste com a Avenida Saneamento 2; ao Nordeste com o Lote nº 01, pertencente a Rita de Cácia Feitoza Santos; ao Sudoeste com o Lote nº 03-A, pertencente a Edifique Construtora e Empreendimentos Ltda; ao Noroeste com o Lote nº 06, pertencente a Vasconcelos Irmãos & CIA**. Conforme Memorial Descritivo, datado de 09/03/2023, Plantas, ART OBRA / SERVIÇO Nº SE20230322994 INICIAL e Parecer Técnico, datado de 05/06/2023, elaborados pelo Responsável Técnico – **Jose Sergio da Silva Filho** – Engenheiro Civil - RNP: 2718695978 - CREA/SE. **Assim, sendo ficam devidamente NOTIFICADOS TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, através deste edital, conforme preceitua o Art. 16 do Provimento 65/2017 - CNJ. Caso tenham interesse, ficam intimados a apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, através de petição fundamentada ao e-mail: extra.1socorro@tjse.jus.br, ou na forma de correspondência postal ao endereço: Av. Coletora A, lojas 36 a 39, Shopping Prêmio - CJ. M. Freire I, N. Sra, do Socorro/SE, CEP: 49.160-000, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei**, e passado nesta Cidade e Comarca de Nossa Senhora do Socorro/SE. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 23 de janeiro de 2024. A Oficial

Cartório do 1º Ofício
N. Sra. do Socorro/SE
Bruno Barreto Garcez
Escrevente Substituto

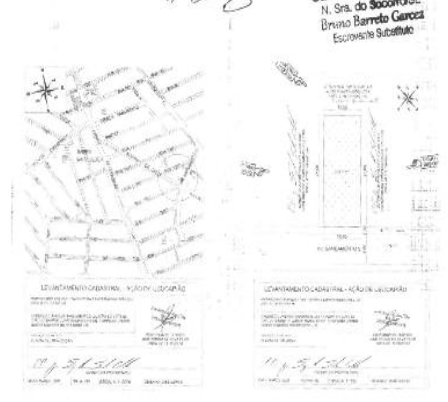


CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOSSA SENHORA DO SOCORRO - SE
Bela. Christianne Vetúria Nunes Shunk - Notária e Registradora
Av. Coletora A, s/n, Shopping Prêmio, lojas 36 a 39 - Cj. Marcos Freire I
(79) 3256-8232 / 99107-4187 / 98872-7323 / 98108-1169 / 99822-4055
www.1oficiodesocorro.com contato@1oficiodesocorro.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EU, BELA. CHRISTIANNE VETURIA NUNES SHUNK, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nossa Senhora de Socorro/SE, na forma da lei, etc. Em cumprimento ao Provimento 65, do Conselho Nacional de Justiça, baseado no art. 216-A, do Código de Processo Civil, **FAZ SABER**, que lhe foi requerido por **EDIFIQUE CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 47.727.700/0001-46, com sede na Rua São Jose, nº 55, Centro, Malhada dos Bois-SE, CEP: 49940-000, conforme Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresaria Limitada Unipessoal, datado de 25/08/2022, registrado na Junta Comercial do Estado de Sergipe - JUCESE, em 26/08/2022 10:15, sob nº 28200795531. Protocolo: 220328056 de 26/08/222. Código de Verificação: 12211280140. CNPJ da Sede: 47727700/0001-46. NIRE: 28200795531, devidamente arquivado nestas Notas, o reconhecimento do direito de **PROPRIEDADE** através da Usucapião Extrajudicial na modalidade ***EXTRAORDINÁRIA***, autuado sob o Protocolo nº 115775, e que por posse e mansa pacifica há mais de 23 (vinte e três) anos do imóvel urbano a seguir descrito: **Uma área de terra situada no Loteamento JARDIM MANGUINHOS, neste município, representado pelo Lote nº 04, da Quadra EO, medindo 10,00 metros de largura na frente e no fundo, por um comprimento de 25,00 metros em ambos os lados. Limitando-se ao Sudeste com a Avenida Saneamento 2; ao Nordeste com o Lote nº 03-B, pertencente a Edifique Construtora e Empreendimentos Ltda; ao Sudoeste com o Lote nº 05-A, pertencente a Edifique Construtora e Empreendimentos Ltda; ao Noroeste com o Lote nº 09-B, pertencente a Alves Construções Ltda**. Conforme Memorial Descritivo, datado de 09/03/2023, Plantas, ART OBRA/SERVIÇO Nº SE20230322996 INICIAL, elaborados pelo Responsável Técnico – **Jose Sergio da Silva Filho** – Engenheiro Civil - RNP: 2718695978 - CREA/SE. **Assim, sendo ficam devidamente NOTIFICADOS TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, através deste edital, conforme preceitua o Art. 16 do Provimento 65/2017 - CNJ. Caso tenham interesse, ficam intimados a apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, através de petição fundamentada ao e-mail: extra.1socorro@tjse.jus.br, ou na forma de correspondência postal ao endereço: Av. Coletora A, lojas 36 a 39, Shopping Prêmio - CJ. M. Freire I, N. Sra, do Socorro/SE, CEP: 49.160-000, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei**, e passado nesta Cidade e Comarca de Nossa Senhora do Socorro/SE. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 23 de janeiro de 2024. A Oficial

Cartório do 1º Ofício
N. Sra. do Socorro/SE
Bruno Barreto Garcez
Escrevente Substituto



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CARMÓPOLIS
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2024 SRP

O Fundo Municipal de Saúde de Carmópolis/SE, por intermédio de sua Agente de Contratação denominada nesse processo como Pregoeira, a Reniva Passos Oliveira, designada através da Portaria nº 05/2024, torna público, para conhecimento dos interessados, que se encontra aberto processo licitatório na modalidade acima especificada e conforme informações a seguir:

OBJETO: Registro de Preços para eventual contratação de empresa para a aquisição de gêneros alimentícios perecíveis, não perecíveis, hortifruti e materiais descartáveis, para atender as demandas do Fundo Municipal de Saúde de Carmópolis/SE, tendo como partícipes a Prefeitura Municipal de Carmópolis/SE e Fundo Municipal de Assistência Social de Carmópolis/SE.

LIMITE DE ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS COMERCIAIS E ABERTURA DA SESSÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO: 04/06/2024, às 08h00min (oito horas)

LOCAL: site do LICITANET: www.licitanet.com.br

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas decorrentes da contratação objeto desta licitação correrão à conta dos recursos consignados no Orçamento Programa do Fundo Municipal de Saúde, Fundo Municipal de Assistência Social e Prefeitura Municipal de Carmópolis/SE para os exercícios alcançados pelo prazo de validade da Ata de Registro de Preços, tomada às devidas cautelas de para a formalização do contrato ou de outro instrumento hábil prévio a cada necessidade de compra/serviço, cujo programa de trabalho e elemento de despesa específico constarão nas respectivas Notas de Empenhos.

BASE LEGAL: **Lei nº 14.133**, de 01 de abril de 2021, Lei Complementar nº 123, de 14 de janeiro de 2006, Decreto Federal nº 11.462, de 31 de março de 2023; Instrução Normativa nº 73 SEGES/ME, de 30 de setembro de 2022; Decreto Municipal nº 3867/2020 e legislação pertinente, consideradas as alterações posteriores das referidas normas.

PARECER JURÍDICO: 19/2024.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados através do site do Município de Carmópolis www.carmopolis.se.gov.br e no site do Licitanet www.licitanet.com.br**. Demais informações encontram-se disponíveis na Sala de Licitações, situada na Praça 16 de outubro, nº 135 – Centro, Carmópolis – Sergipe, no horário das 08h00min (oito) às 13h00min (treze horas) nos dias úteis. Contatos fone: 079-3277-1210/ 3277-1281.**

Carmópolis/SE, 17 de maio de 2024.

RENIVA PASSOS OLIVEIRA
Pregoeira

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOSSA SENHORA DO SOCORRO - SE
Bela. Christianne Vetúria Nunes Shunk - Notária e Registradora
Av. Coletora A, s/n, Shopping Prêmio, lojas 36 a 39 - Cj. Marcos Freire I
(79) 3256-8232 / 99107-4187 / 98872-7323 / 98108-1169 / 99822-4055
www.1oficiodesocorro.com contato@1oficiodesocorro.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EU, BELA. CHRISTIANNE VETURIA NUNES SHUNK, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nossa Senhora de Socorro/SE, na forma da lei, etc. Em cumprimento ao Provimento 65, do Conselho Nacional de Justiça, baseado no art. 216-A, do Código de Processo Civil, **FAZ SABER**, que lhe foi requerido por **EDVALDO LIMA DE SOUSA JUNIOR**, brasileiro, maior, capaz, professor, portador da CNH nº 04238322711 - DETRAN/SE, emitida em 25/09/2017, onde consta o documento de Identidade RG nº 21666334 SSP/SE, e o CPF/MF sob o nº 842.479.325-00, endereço eletrônico: juniorlima.corretor@gmail.com, e **MAISA SOARES ROCHA LIMA DE SOUSA**, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora da CNH nº 06385201530 - DETRAN/SE, emitida em 19/07/2016, onde consta o documento de Identidade RG nº 33102287 SSP/SE e o CPF/MF sob o nº 046.424.685-79, não possui endereço eletrônico, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, desde o dia 03/12/2014, residentes e domiciliados à Rua Renato Ferreira, nº 295, Bairro Industrial, Aracaju/SE, ora de estada neste município, o reconhecimento do direito de **PROPRIEDADE** através da Usucapião Extrajudicial na modalidade ***EXTRAORDINÁRIA***, *com tempo de posse há mais de 17 (dezessete) anos, somados a sucessão de posse com o Sr. Rubens Vieira Carvalho, inscrito no CPF nº 199.798.515-20; Evaldo Brito Filho, inscrito no CPF nº 312.156.535-49; Jhonata Santos Ferreira, inscrito no CPF nº 862.850.045-60, completando assim, o período aquisitivo da usucapião que tramita nesta Serventia Imobiliária*, do imóvel a seguir descrito: **Uma área de terra representada pelo Lote nº 32 da Quadra EY, situada no LOTEAMENTO JARDIM MANGUINHOS, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 10 (dez metros) de largura na frente e no fundo, por 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão de frente a fundos, perfazendo uma área de 250,00m² (duzentos e cinqüenta metros quadrados). Limitado ao Noroeste com a Rua "133" (cento e trinta e três), ao Sudeste com o Lote nº 33, pertencente ou de propriedade à Rubens Vieira Carvalho; ao Sudoeste com o Lote nº 34, pertencente ou de propriedade à Edvaldo Lima de Sousa Junior; e ao Nordeste com o Lote nº 30, pertencente ou de propriedade à Alexandre dos Santos.** Não há qualquer tipo de edificação, benfeitoria ou qualquer acessão no imóvel. Tudo em conformidade do Memorial Descritivo, datado de 08/06/2022, Plantas e ART OBRA / SERVIÇO Nº SE20220291695 SUBSTITUIÇÃO à SE20220291366, elaborados pelo Responsável Técnico – **Gabriel Marques Barboza** - Engenheiro Civil, portador da carteira de identidade profissional Nº 2720050130 – CREA/SE, emitida em 02/07/2021. **Assim, sendo ficam devidamente NOTIFICADOS TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, através deste edital, conforme preceitua o Art. 16 do Provimento 65/2017 - CNJ. Caso tenham interesse, ficam intimados a apresentar impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, através de petição fundamentada ao e-mail: contato@1oficiodesocorro.com, ou na forma de correspondência postal ao endereço: Av. Coletora A, lojas 36 a 39, Shopping Prêmio - CJ. M. Freire I, N. Sra, do Socorro/SE, CEP: 49.160-000, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei**, e passado nesta Cidade e Comarca de Nossa Senhora do Socorro/SE. Dou fé. Nossa Senhora do Socorro/SE., 08 de dezembro de 2023. A Oficial

Cartório do 1º Ofício
N. Sra. do Socorro/SE
Bruno Barreto Garcez
Escrevente Substituto

Orienta Atendimento Integrado Ltda., inscrito no CNPJ 93.147.057/0001-06, torna público que recebeu junto a SEMA – Secretaria Municipal do Meio Ambiente, a Licença Ambiental Simplificada nº 393/2024, com data 15/05/2024, validade de 02 (Dois) anos, para atividades de práticas integradas e complementares em saúde humana, na Rua Lagarto, n° 1.122, Bairro Centro, CEP 49010-390, Aracaju/SE. SEMA nº 53.088/2024.

