

CORREIO DE SERGIPE

QUEM LÊ SABE MAIS

Ano XXIII • Aracaju (SE)

FUNDADOR: JOÃO ALVES NETO, EM 21 DE JANEIRO DE 2001

Aracaju (SE), **TERÇA-FEIRA**, 25 de março de 2025

Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12526 LIVRO D - 42 FOLHA:227

PROCLAMAS

MICHAEL SILVA CUSTODIO e MARILIA BIANCA DOS SANTOS

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de MARCOS KLEBER CRUZ CUSTODIO, nacionalidade brasileiro e de LUCIA MARIA SANTOS SILVA CUSTODIO, nacionalidade brasileira. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil solteira, filha de JOSE ANFRISIO DOS SANTOS e de MARILIA DOS SANTOS. / Rua C, nº 56, Loteamento Sr. Deh, Centro, Itabaianinha-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 25/03/2025

Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12524 LIVRO D - 42 FOLHA:225

PROCLAMAS

ELIVELTON PEREIRA SANTOS e DAYANE INGRID SILVA COSTA

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de ANGELICA ROCHA PEREIRA DE ALMEIDA e de VALTER DOROTEIA SANTOS. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil solteira, filha de MISAEL COSTA DA SILVA e de EDILEUSA SILVA COSTA. / Aracaju-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 25/03/2025

Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12525 LIVRO D - 42 FOLHA:226

PROCLAMAS

CLERISVALDO MENDES DA COSTA e DEYSE MICHELLY SILVA COSTA

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de JOSÉ MENDES DA COSTA e de DALVINA MARIA DA COSTA. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil divorciada, filha de MISAEL COSTA DA SILVA e de EDILEUSA SILVA COSTA. / Aracaju-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 25/03/2025

Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12523 LIVRO D - 42 FOLHA:224

PROCLAMAS

JOÃO PEDRO SOUZA CRUZ DE FREITAS MATOS e GABRIELLE DE SOUZA CARDOSO

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de JOEL DE FREITAS MATOS FILHO e de SIRLENE DE SOUZA CRUZ. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil solteira, filha de ANTONIO AMILTON CARDOSO SANTOS e de MARLENE DE SOUZA BRITTO CARDOSO. / Aracaju-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 24/03/2025

Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12527 LIVRO D - 42 FOLHA:228

PROCLAMAS

SALOMÃO BATISTA DE MOURA e CAROLINA SANTOS DE JESUS

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de ANTONIO BATISTA DE MOURA e de MARIA JOSÉ DOS SANTOS. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil solteira, filha de ADILSON DE JESUS e de SILVANILDE DO VALE SANTOS. / Aracaju-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 25/03/2025

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE ALBUQUERQUE
COMARCA DE GARARU
AV. PRESIDENTE VARGAS, GARARU-SERGIPE
TELEFONE 32111

JOSÉ SÉRGIO DE ALBUQUERQUE
TABELADO DE NOTAS E DO PROTOCOLO DE TÍTULOS
E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL
E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MARCELA SANTOS ALBUQUERQUE
SECRETARIA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EU, José Sérgio de Albuquerque, Oficial do Ofício Único da Comarca de Gararu, de Gararu, Estado de Sergipe, na forma da Lei, etc.

Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no art. 216-A, Lei 6.015/73 c/c o art. 10 do Provimento nº 65 de 14/12/2017 do CNJ; art. 103-B, § 4º, I, II, III da Lei 8.935/1994; Lei 10.169/2000; Lei 13.105/15 – CPC regula, em seu art. 1.071 cart.257, III; e, Provimento 19/2017 da Corregedoria Geral de Justiça, Estado de Sergipe. Que na data de 19/03/2025 foi protocolado neste Cartório, o requerimento em Ata Notarial declaratória de Usucapião Extrajudicial pelo solicitante: **TIAGO VIEIRA DE ANDRADE**, nascido em 08/12/1991, filho de Manoel Custodio de Andrade e Maria Vieira de Andrade, portador da CNH nº 06538611716 - DETRAN/SE e CPF nº 042.728.225-00, brasileiro, maior, capaz, lavrador, solteiro, declara que convive em união estável com **ALAIANE MENEZES REIS**, portadora do CPF sob nº 064.214.845-73 e RG nº 3.301.386-2 SSP/SE, residente e domiciliado à Rua 15 de Agosto, Bairro Brasília, na cidade de Nossa Senhora da Glória, Estado de Sergipe, CEP: 40680-000, (artigo 216-A, da Lei nº 6.015/1973 e artigo 16, IV, do Provimento 65 do CNJ e artigo 9º, I do provimento 19 da Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da ação de usucapião extrajudicial na modalidade **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA** (artigo 1.238 do Código Civil c/c Art 16, IV do CNJ e artigo 9º, IV do provimento 19/2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Sergipe) do imóvel: **IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA ALTO DO JUAZEIRO**, medindo **18,5227 hectares**, situada neste município de Gararu, Estado de Sergipe, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a estrada que dá acesso ao Povoado São Mateus; ao SUL, com terras de João José dos santos; ao LESTE, com terras de Edjaldo Francisco de Sales; e ao OESTE, com a estrada de acesso ao Povoado São Mateus.

Avaliada em **RS 185.850,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)**. Tudo conforme mapa e memorial descritivo. (artigo 16, II do Provimento 65 do CNJ e artigo 9º, I do Provimento 19/2017, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Sergipe), artigo 16, III do Provimento 65 do CNJ e artigo 9º, II do Provimento 19/2017 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Sergipe, fica vossa senhoria cientificada para manifestação sobre o pedido no prazo de 15 dias. GARARU/SE, 19 de março de 2025.

Jose Sergio de Albuquerque Oficial de Registro.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL AMINTHAS GARCEZ
5º Ofício de Notas e Protesto de Títulos
2ª Circunscrição Imobiliária
quintooficio@quintooficio.com.br
Telefones/Fax: (79) 3214-2522 / 3214-5899 / 3214-0167 / 3214-4770
Avenida Augusto Maynard, 188 - 1º Andar, Bairro São José, 49015-380
Aracaju - Sergipe - Brasil

Aracaju/SE, 23 de janeiro de 2025.

ILUMº SR.
JOSÉ FRANCISCO LEITE, 761.672.249-20
RUA CARLOS ALBERTO DE FREITAS, Nº 33, BAIRRO SÃO CONRADO,
ARACAJU/SE - CEP: 49042-680

Prezado(a) Senhor(a),

José Carlos Maynard Garcez Vieira, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Aracaju/SE, (5º Ofício de Notas), sito na Avenida Augusto Maynard, 188 – 1º andar, bairro São José, 49015-380, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 216-A, § 2º da Lei 6.015, de 31.12.1973, tendo em vista o processo de reconhecimento extrajudicial de usucapião do imóvel, contíguo a Vossa Senhoria, situado na AVENIDA ALEXANDRE DE MOURA-MORAES, S/N, BAIRRO SÃO JOSÉ DOS NAUFRAGOS, ARACAJU/SE, e a requerimento de MARIA JOSÉ DOS SANTOS, venho notificar-lhe, para se manifestar, em 15 (quinze) dias, sobre a confrontação da usucapião, presumindo-se a anuência se deixar de apresentar impugnação expressa no prazo da notificação.

Cordialmente,

Anexos:
1- Planta Topográfica
2- Memorial Descritivo
3- ART/ART

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe
10º Ofício da Comarca de Aracaju
12/02/2025 09:50
https://www.tjse.jus.br/n/42N7U6

Registro em 19/03/2025
Livro de Títulos e Documentos
H-252
sob o nº 104.695
Aracaju 19.03.2025
EADN
Ofício de Registro

Quota nº 1560500010
Valor R\$ 38.150

Elaine Almeida de Oliveira Pessoa
Delegataria Interina

Certifico que, nesta data o Sr. Jose Francisco Leite deixou de ser notificado por não residir no endereço retro e encontra-se em lugar incerto de acordo com informações colhidas no local com a Sra. Ana Carla e com o testemunho do Sr. Adriano Augusto Nascimento da Silva RG 20253230 SSP/SE, Aracaju, 06 de Março de 2025. A Oficial do Registro Interina:
Elaine Almeida de Oliveira Pessoa

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO DIGITAL

CONFORME A EXIGÊNCIA DA LEGISLAÇÃO:
LEI Nº 6.404/1976 E SUAS ALTERAÇÕES,
LEI Nº 8.639/1993, LEI Nº 13.818/19 E
LEI COMPLEMENTAR Nº 182/2021

ajn¹
AGÊNCIA JORNAL DE NOTÍCIAS

CORREIO DE SERGIPE
QUEM LÊ SABE MAIS

Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200/2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado.

Aponte a camera do seu celular para o QR code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Correio de Sergipe. Acesse também por meio do link: <https://ajn1.com.br/publicacaolegal/>

Agência Jornal de Notícias **ajn**¹ www.ajn1.com.br