

MOURA DUBEUX

*anuncia a chegada
da Mood em
Aracaju*

MOOD ARACAJU: UM CONVITE PARA VIVER BEM EM UM DOS ENDEREÇOS MAIS NOBRES DA CIDADE

Pág. 05

Parte integrante do Correio de Sergipe. Não pode ser vendido separadamente.



CASA JARDINS
OBRAS AVANÇADAS

Viva com todo o
conforto na melhor
localização do Jardins



ATÉ **3** SUÍTES
101 A 124 M²
LAZER COMPLETO



Visite a **LOJA MD**

Av. Hélio de Souza Leão, 669
Jardins, sala 19 - Aracaju - SE
79 3142.0908

MD
moura dubeux

EDITORIAL

Estamos de volta,
e de forma especial!

A 2ª edição do relançamento do Correio Imóveis chega cheia de novidades e inspirações. Para celebrar esse momento especial, iremos realizar um Brunch de Relançamento, um evento marcante que servirá de inspiração para dar forma ao nosso caderno. E atenção, queridos leitores: na próxima edição, vocês vão conferir todos os detalhes desse encontro que une boas ideias e boas conversas.

E temos novidade na terrinha! A Moura Dubeux anuncia a chegada da Mood em Aracaju. Nossa cidade se prepara para receber um novo conceito de morar, com a chegada da Mood — uma empresa da Moura Dubeux que une padrão de qualidade, preços acessíveis, localização privilegiada e a expertise da maior construtora do Nordeste e uma das dez maiores do Brasil.

Nesta edição, temos um prato cheio de conteúdo incrível. Nossa conversa com Mercês Souza, franqueada da CASACOR em Sergipe, traz destaque para o lançamento da 5ª edição da mostra, com o inspirador tema "Semear Sonhos". Prepare-se para reflexões profundas sobre futuros possíveis, com soluções criativas e construídas em conjunto.

Também tivemos a honra de receber a expertise de Jouse Almeida, gerente da Moura Dubeux Sergipe, que compartilha informações essenciais sobre o risco de ter imóveis não registrados. Fique ligado—segurança nunca é demais quando se trata de patrimônio.

O antenado Thiago Menezes, CEO da Ebookeeriasmart e superintendente na Construtora União, mergulhou em um tema de peso: a nova faixa do programa Minha Casa, Minha Vida. Ele traz uma análise completa sobre como o setor recebeu essa novidade e os desafios que ainda permanecem.

E, para fechar com chave de ouro, temos o texto poético e tocante do Dr. José Marcondes, pneumologista, escritor e poeta, que nos faz refletir sobre "A dor dos invisíveis não dói". Uma leitura que certamente vai mexer com o coração e a mente.

💡 Com tantos temas relevantes, o que não falta é inspiração para você aproveitar ao máximo sua temporada no mercado imobiliário. Aproveite a leitura e até a próxima edição!

CORREIO DE SERGIPE



EXPEDIENTE

CLÁUDIA LEMOS
EDITORA CHEFE

JEFFERSON VIEIRA
DIAGRAMAÇÃO

ELISÂNGELA BROTA
DIRETORA COMERCIAL

FÁTIMA PONZI
COLUNISTA

OLHO
MÁGICO



elisangela@correio de sergipe.com.br



dupla.aju@hotmail.com

Carta aos Leitores

Caros leitores,

É com imensa alegria que damos as boas-vindas à 2ª edição do suplemento do Correio de Sergipe, o Correio Imóveis. Este é um momento especial para todos nós, marcado por um relançamento que vai reunir parceiros e amigos em um inesquecível Brunch, realizado no Hotel Quality. Aproveitamos para agradecer, de coração, à gerente de eventos, Ana Paula Marques, que esteve ao nosso lado com toda dedicação para tornar essa confraternização possível.

Não poderíamos deixar de agradecer também a Aroldo Franca, nosso patrocinador Ouro, pela parceria na divulgação da Valor em nosso Correio Imóveis. Essa colaboração fortalece nossa comunicação no mercado imobiliário, deixando-a ainda mais moderna e completa, sempre recheada de novidades e referências.

O Correio Imóveis surge com um propósito claro: oferecer um espaço estratégico e qualificado para a divulgação de marcas, produtos e serviços, tanto na versão impressa quanto online. Nosso objetivo é conectar empresas a um público seletivo e engajado, apaixonado pelos temas que abordamos. Queremos ser a ponte que aproxima sonhos e oportunidades no mercado imobiliário.

Esperamos que esta edição seja inspiradora e útil para todos vocês. Aproveitem a leitura! Estamos sempre à disposição para receber pautas jornalísticas, sugestões ou notas relacionadas ao mercado imobiliário.

Com gratidão e entusiasmo,
Elisângela Brota e Fátima Ponzi

Destaque:
Amanda Mitidieri
ilumina nosso caderno
com sua Arquitetura

É com grande alegria que anunciamos a estreia da coluna de Amanda Mitidieri em nosso caderno! Uma profissional que sempre brilhou em nossas páginas do Correio Imóveis, Amanda traz sua vasta experiência e paixão pela arquitetura, urbanismo e decoração para compartilhar conosco. Sua visão única e talento inegável prometem inspirar e encantar nossos leitores. Seja bem-vinda, Amanda!



Seu imóvel não está registrado? Conheça os riscos

Por Jouse Almeida

Arquiteta e Urbanista | jousealmeida@hotmail.com

No Brasil, metade dos imóveis apresentam irregularidades fundiárias, segundo levantamento do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional (2019). Como garantir segurança jurídica em um país onde a falta de registro em cartório é a irregularidade mais comum e atinge desde comunidades periféricas até luxuosos condomínios de alto padrão?

A informalidade imobiliária cria um cenário de instabilidade jurídica que coloca em risco o patrimônio de milhões de brasileiros. Proprietários sem registro enfrentam dificuldades para vender, financiar ou mesmo comprovar a posse legítima de seus imóveis. Em casos extremos, podem até perder o bem para terceiros que registrarem a propriedade primeiro.

Como surgiu a lei de registro no Brasil?

O registro de imóveis no Brasil surgiu como uma forma de dar segurança jurídica às transações imobiliárias e organizar a posse e a propriedade das terras. Sua origem está ligada ao período imperial, mais especificamente com a promulgação da Lei nº 601 de 1850, conhecida como Lei de Terras.

Essa lei estabeleceu que a aquisição de terras públicas só poderia ocorrer por compra e exigia o registro das propriedades como forma de comprovar a titularidade. O objetivo era evitar disputas de posse, organizar o território e permitir a cobrança de impostos sobre a propriedade.

Mais tarde, o Código Civil de 1916 regulamentou melhor o registro de imóveis e definiu que a transferência da propriedade só ocorreria com o registro do título no Cartório de Registro de Imóveis. Essa regra foi mantida no Código Civil de 2002, reforçando a importância do registro como prova de domínio.

Atualmente, o Corregedor Nacional de Justiça – CNJ regulamentou a criação do Código Nacional de Matrícula com o propósito de garantir publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos no âmbito da atividade notarial e de registros. E, como consequência, garantir o direito à propriedade e evitar fraudes ou disputas judiciais.

Assim, registrar a compra de um imóvel



no momento da quitação é essencial para garantir a segurança jurídica e patrimonial do comprador, que conforme o artigo 1.245 do Código Civil, a transferência de propriedade só se efetiva com o registro no Cartório de Registro de Imóveis; até então, o vendedor permanece como proprietário legal. Entretanto, no Brasil, é comum que muitas pessoas não registrem o imóvel após a compra, ficando apenas com a escritura de compra e venda. Isso acontece por vários motivos, sendo os principais:

1. Falta de conhecimento jurídico: muitas pessoas acreditam que a escritura já é suficiente para comprovar a propriedade, sem entender que o registro no Cartório de Registro de Imóveis é essencial para garantir a transferência definitiva do domínio;
2. Custos adicionais: o registro do imóvel envolve taxas cartorárias, ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis) e, em alguns casos, honorários advocatícios. Alguns compradores evitam esses gastos adicionais após já terem pagado pela escritura;
3. Burocracia e demora: O processo de registro pode ser burocrático, exigindo documentação extra e tempo para análise. Muitas pessoas procrastinam ou esquecem de finalizar o processo;
4. Falta de fiscalização rigorosa: embora a escritura de compra e venda seja um documento válido para comprovar o negócio jurídico, apenas o registro no Cartório de Imóveis torna a transferência oponível contra terceiros (ou seja, válida perante todos). Como muitas transações ocorrem sem problemas imediatos, os com-

pradores não sentem urgência em registrar;

5. Situações informais de compra e venda: em alguns casos, especialmente em transações entre familiares ou em negócios de confiança, as partes não veem necessidade imediata de registrar, o que pode causar problemas futuros (como disputas judiciais ou dificuldade em vender o imóvel depois).

Por Que é importante registrar o Imóvel imediatamente após quitado?

Os principais pontos são: o primeiro é a segurança jurídica e comprovação de propriedade, pois, enquanto o imóvel não estiver registrado em seu nome, você não é reconhecido como proprietário perante a lei. Isso significa que, em caso de disputa judicial, o vendedor ou terceiros poderiam alegar que o bem ainda lhes pertence. O registro é a única forma de comprovar de maneira incontestável que você é o legítimo dono.

O segundo ponto é evitar venda duplicada ou golpes: se o vendedor não for de confiança, ele pode tentar vender o mesmo imóvel para outra pessoa antes que você realize o registro. Nesse caso, o primeiro comprador que registrar o imóvel em seu nome será considerado o legítimo proprietário, deixando o outro apenas com um contrato sem validade perante terceiros.

O terceiro ponto é a possibilidade de financiamento e alienação fiduciária: se você precisar financiar o imóvel ou usá-lo como garantia em um empréstimo, o banco exigirá a matrícula atualizada em seu nome. Sem o registro, você não conseguirá aces-

sar linhas de crédito vinculadas ao bem.

O quarto ponto é a regularização fiscal e tributária: o registro do imóvel é essencial para a atualização cadastral na prefeitura, permitindo a emissão de documentos como o IPTU e evitando multas por irregularidades. Além disso, futuras vendas só poderão ser realizadas se o imóvel estiver devidamente registrado.

E o quinto é a tranquilidade para herdeiros e sucessores: em caso de falecimento do comprador, os herdeiros terão dificuldades para comprovar a propriedade se o imóvel não estiver registrado. Isso pode gerar longas batalhas judiciais e até a perda do bem.

Quais os Riscos de Não Registrar o Imóvel?

Deixar de registrar um imóvel pode trazer consequências graves, tais como:

- Perda do imóvel: Se um terceiro registrar antes de você, ele poderá reivindicar a posse;
- Dificuldade em vender ou transferir: Sem o registro, você não poderá vender, doar ou deixar como herança.
- Problemas com dívidas do antigo dono: Credores do vendedor podem penhorar o imóvel se ele ainda estiver no nome dele.
- Insegurança em caso de invasão ou disputa: Sem a documentação registrada, fica mais difícil reaver o imóvel em caso de ocupação indevida.

Portanto, adquirir um imóvel é, para muitos, a realização de um sonho e a concretização de um importante investimento. No entanto, esse sonho pode se transformar em dor de cabeça se os trâmites legais não forem seguidos corretamente. Registrar a escritura no cartório de registro de imóveis não é uma mera formalidade. É o ato que confere ao comprador a verdadeira propriedade do bem, garantindo segurança jurídica, proteção contra fraudes e reconhecimento perante terceiros.

Ignorar essa etapa é assumir riscos desnecessários e colocar em jogo um patrimônio que, muitas vezes, foi conquistado com muito esforço. Por isso, mais do que um passo burocrático, o registro é uma medida de prudência, responsabilidade e garantia de direitos.

Caso você possua um imóvel que ainda não foi registrado, é fundamental procurar um advogado especializado ou o cartório de registro de imóveis da sua região para entender as exigências e iniciar o processo de regularização. Quanto antes essa providência for tomada, menor o risco de complicações futuras.

Aracaju / SE

Abril de 2025

Quality Hotel Aracaju

Conforto e sofisticação às margens do Rio Sergipe.

Onde cada detalhe é pensado para proporcionar uma experiência única, seja para viagens de lazer ou compromissos profissionais. O hotel está localizado dentro do complexo do Shopping RioMar, oferecendo acesso imediato a uma ampla variedade de lojas, restaurantes, cinema e academia – tudo isso a poucos passos do seu quarto.

O Quality Hotel Aracaju também é referência quando o assunto é evento. Contamos com espaços versáteis e bem equipados, perfeitos para reuniões, treinamentos, conferências ou celebrações. Com estrutura moderna e atendimento personalizado, unimos comodidade, elegância e funcionalidade para fazer do seu evento um sucesso.



Sua localização privilegiada também garante fácil acesso aos principais pontos da cidade. Em apenas 10 minutos, você chega à Orla de Atalaia, uma das mais belas e movimentadas da capital sergipana, ideal para quem deseja aproveitar a praia, gastronomia local e momentos de lazer à beira-mar.

Seja a trabalho ou a lazer, aqui você encontra o equilíbrio perfeito entre hospitalidade e bem-estar.



Moura Dubeux anuncia a chegada da Mood em Aracaju

Aracaju se prepara para receber um novo conceito de morar, com a chegada da Mood — uma empresa da Moura Dubeux que une padrão de qualidade, preços acessíveis, localização privilegiada e a expertise da maior construtora do Nordeste e uma das dez maiores do Brasil.

Localizado na charmosa Avenida Beira-Mar, no bairro Farolândia, o empreendimento será construído em uma área de 40 mil m². O endereço, escolhido estrategicamente, é um convite para viver bem e com praticidade, no coração de uma das regiões mais nobres da capital sergipana.

O projeto contempla duas torres com apartamentos de 2 e 3 quartos e opção de apartamentos Garden no térreo. Com foco nas famílias ou investidores com renda a partir de R\$ 10 mil, o conceito Mood é definido por uma arquitetura contemporânea, projetos inteligentes, localização valorizada, áreas comuns equipadas, estrutura de lazer completa, preços competitivos e condições de financiamento confortáveis.

“Escolhemos a Farolândia porque entendemos o potencial dessa área nobre da cidade. É um bairro que reúne mobilidade, comércio, serviços, lazer e uma vista privilegiada. O Mood nasce para atender um público de classe média que busca um imóvel com boa localização e uma infra-



Mood Aracaju: um convite para viver bem em um dos endereços mais nobres da cidade

estrutura diferenciada” ressalta Homero Moutinho, diretor de Incorporações da Moura Dubeux.

Tendo iniciado suas atividades em Pernambuco, a empresa também está presente no Rio Grande do Norte, Ceará, Bahia, Paraíba, Alagoas e agora, Sergipe.

“Aracaju é uma cidade estratégica para a expansão da Moura Dubeux no Nordeste. Temos muito orgulho de lançar a Mood aqui, trazendo o nosso conceito de moradia inteligente, com design, funcionalida-

de e qualidade. Nosso objetivo é entregar mais do que imóveis! Nós queremos transformar a forma como as pessoas vivem”, enfatiza Diego Vilar, CEO da Moura Dubeux.

Mood alavanca resultados da Moura Dubeux no 1º trimestre

No primeiro trimestre deste ano, os lançamentos da Mood responderam por 41,9% do VGV bruto, contribuindo para o crescimento de 48,1% em vendas e ade-

sões líquidas da Moura Dubeux, em relação ao mesmo período em 2024.

Dentre os lançamentos do trimestre, o destaque foi o Mood Praia, em Fortaleza (CE), com 450 unidades e VGV líquido de R\$ 182 milhões, respondendo por 45% do total. O Mood Murilópolis, em Maceió (AL), e o Casa Sombrieiros, em Salvador (BA), um empreendimento de alto padrão, completaram os novos projetos, reforçando a estratégia da empresa de diversificação geográfica e mix de produtos.



Diego Villar - CEO da Moura Dubeux



Homero Moutinho, Diretor de Incorporação Sergipe da Moura Dubeux



Dune Simple Life

No último dia 03 de abril, a Construtora União apresentou o seu novo apartamento decorado do Dune Simple Life, no Espaço União na Av. Oviedo Teixeira. O projeto de ambientação assinado pelo arquiteto Wesley Lemos, foi pensado para promover versatilidade, funcionalidade e conforto aos ambientes. O Dune Simple Life é um projeto de alto padrão frente mar, exclusivo, que conta com apenas 50 apartamentos com duas suítes na região mais nobre da Aruana, e feito em uma colab entre a Construtora União e os arquitetos Expedito José e Wesley Lemos, que assina toda a especificação dos apartamentos. O apartamento decorado está disponível para visitas de segunda a sexta, das 09 as 18 horas e aos sábados das 09 as 13 horas.

Casa Cor Sergipe

A CASACOR Sergipe convida você para a Palestra Semear Sonhos, com Pedro Ariel, curador da CASACOR.
O evento marca o lançamento da edição 2025.
25 de abril | 14h
Auditório do Museu da Gente Sergipana
Av. Ivo do Prado, 398, Centro



Portillo Residence

Dos mesmos desbravadores da área nobre da Farolândia, o Portillo é o primeiro lançamento de alto padrão da Constren na Atalaia. Em uma rua tranquila e arborizada inspirada nas mais belas vilas marítimas do mundo, o empreendimento combina a sofisticação dos empreendimentos Constren em apartamentos de 68, 83, 96 e 99 metros quadrados com toda a riqueza gastronômica, cultural e arquitetônica que a região oferece. Localizado no ponto mais alto da Atalaia, o Portillo está próximo de grandes padarias, delicatessens, academias, mercados, e duas grandes escolas.

Amanda Mitidieri: a arquiteta que transforma sonhos em moradas



Arquiteta por vocação e paixão, Amanda Mitidieri imprime em cada projeto sua energia contagiante, bom humor e uma visão única da arquitetura. Com um portfólio repleto de residências de alto padrão, suas criações traduzem a sofisticação aliada à funcionalidade.

Seu estilo contemporâneo se revela em linhas retas, volumes marcantes e vãos generosos, sempre privilegiando a luz natural — elementos que compõem sua identidade arquitetônica inconfundível. Para ela, mais do que construir espaços, a verdadeira missão é realizar sonhos.

Amanda Mitidieri faz da arquitetura uma extensão da alma — onde cada traço carrega intenções, memórias e afeto. Em seus projetos, a estética nasce do encontro entre forma e sentimento, traduzindo desejos em espaços de beleza e significado.

A fachada imponente, com seus volumes geométricos e texturas naturais, se impõe com leveza e equilíbrio. A área gourmet revela um jeito acolhedor de viver, onde a funcionalidade se une ao prazer do convívio. Já o living, banhado de luz e suavidade, reflete o cuidado em cada escolha. Amanda não projeta apenas casas — ela cria moradas que tocam, abraçam e permanecem.





CasaMar

R E S I D E N C E S

by artefacto

Seu santuário, sua *casa*.



FUTURA CENTRAL DE ATENDIMENTO LUX REALTY: RUA DIONÍSIO DA COSTA, 200, VILA MARIANA, SÃO PAULO, SP - FONE: +55 11 96337-5353. CRECI IMVETER: 037226-J. AS PERSPECTIVAS DE ÁREAS PRIVATIVAS SÃO ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, COM MÓVEIS E UTENSÍLIOS DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. RECORD INCORPORAÇÕES LTDA. CNPJ 09.120.336/0001-62. PROTOCOLO DE ALVARÁ N° 0312008/2024 PUBLICADO EM 12/03/2024. MATERIAL SUJEITO ALTERAÇÕES.

Muito mais do que um destino, um endereço definido entre o céu e as águas cristalinas. Um santuário onde cada amanhecer é um chamado ao renascimento. A paisagem da Rota Ecológica dos Milagres foi escolhida para receber CasaMar Residences, o primeiro empreendimento com a assinatura by Artefacto do nordeste.

O primeiro residencial **artefacto** do nordeste.

CASAS

4 A 6 SUÍTES
362 A 592 m²

TOWNHOUSES

2 A 4 DORMITÓRIOS
113 A 299 m²



Dimensão

Área total do terreno: 198.000 m², delimitado pelo rio, mangue e pela Praia de Tatuamunha, na Rota dos Milagres.



Privacidade e Quietude

A privacidade entre as casas é assegurada pelo projeto paisagístico de Ricardo Cardim, formando uma barreira natural, oferecendo também conforto acústico e um clima mais ameno. Um residencial repleto de paz e quietude.



Preservação

Paisagismo de Ricardo Cardim com mata nativa preservada, respeitando a natureza do local.



Amenidades e serviços

Opções de lazer para o bem-estar de toda a família e serviços pay-per-use.



Conveniência

Futuro boulevard com lojas, restaurantes, lazer, cultura e serviços.



VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Aroldo Franca - 79 9 9972-5447

Roan Varela - 79 9 9978-4222

f i g x @valorimobiliaria

www.valorimobiliaria.com.br

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



**CONSTRUTORA
RECORD**

ENTREVISTA

CASACOR lança a sua 5ª edição em Sergipe

COM O TEMA “SEMEAR SONHOS”, A MOSTRA DESTA ANO PROMETE GERAR REFLEXÕES SOBRE FUTUROS POSSÍVEIS, CONSTRUÍDOS COLETIVAMENTE

Sob a direção estadual de Mercês Souza, Gilvan Accioli e Rodrigo Fonseca, a CASACOR Sergipe iniciou uma nova história em 2024. A 4ª edição sergipana da principal mostra de arquitetura, paisagismo, arte e design de interiores das Américas proporcionou um mergulho em nossa ancestralidade por meio de ambientes que conectaram o passado ao presente e apontaram para o futuro. Neste ano, a CASACOR traz o tema “Semear Sonhos” e chega à sua 5ª edição em Sergipe, convidando toda a sociedade a refletir sobre os desejos que podem ser realizados coletivamente, a partir da confluência de saberes.

O lançamento da CASACOR Sergipe 2025 acontece na tarde desta sexta-feira, 25 de abril, no auditório do Museu da Gente Sergipe em Aracaju. O evento vai reunir profissionais dos segmentos de arquitetura, paisagismo e design, empresários e imprensa em torno de palestra com Pedro Ariel, curador da CASACOR. Em entrevista exclusiva ao Correio Imóveis, a franqueada da CASACOR Sergipe, Mercês Souza, antecipa algumas novidades.

Por Leo Lotti

CORREIO IMÓVEIS – O ano de 2024 foi um marco para a CASACOR em Sergipe. O que fez essa edição ser tão memorável?

MERCÊS SOUZA – Acredito que 2024 foi um ano importante na história da arquitetura, do paisagismo e do design de interiores em Sergipe por conta da fusão da Mostra Aracaju com a CASACOR. A Mostra Aracaju tem suas raízes na Casa Aracaju, fundada por mim e outros sócios à época, e ao longo de 23 anos, consolidou-se como a principal mostra do segmento no Estado, sendo vitrine para grandes talentos e impulsionando o mercado de arquitetura, design e paisagismo. A fusão com a CASACOR trouxe uma projeção ainda maior aos profissionais e empresas parceiras. Estabelecemos novas conexões e apresentamos, ao público e ao mercado, inovações conectadas com os saberes e fazeres ancestrais. A 4ª edição da CASACOR foi marcada pela autenticidade de um morar genuinamente sergipano, mas conectado com o cenário internacional.

CI – O tema de 2025 fala de “Semear

Sonhos”. Do que trata, especificamente, essa proposta?

MS – A CASACOR está presente em 19 cidades brasileiras e em três países da América Latina, sendo a maior plataforma cultural de arquitetura, paisagismo, arte e design de interiores das Américas. Assim, a cada ano, a sua equipe curatorial propõe reflexões sobre questões contemporâneas que impactam o mercado e devem ser trabalhadas em cada praça. A proposta criativa deste ano parte de pesquisa conduzida pelo arquiteto e designer Marko Brajovic, especialista em biomimética – área da ciência que estuda a natureza com o objetivo de criar soluções inovadoras e sustentáveis para os desafios da humanidade. “Semear Sonhos” está apoiado em três pilares: sonhos coletivos, ecossistemas em cooperação e confluência de saberes. Trata-se de um convite para visualizarmos futuros possíveis, construídos coletivamente, em cidades onde a arquitetura coexiste com a natureza.

CI – Cada profissional fica livre para criar a partir deste tema?

MS – Sim. Lançamos o nosso manifesto com os pensamentos que norteiam a nossa proposta criativa e os profissionais participantes apresentam seus projetos à nossa curadoria, formada por profissionais da



Fotos: Xico Diniz

A EDIÇÃO 2024 DA CASACOR SERGIPE COLOCOU OS SABERES E FAZERES EM DESTAQUE E MARCOU O INÍCIO DE UMA NOVA FASE DO EVENTO NO ESTADO



MERCÊS SOUZA

CASACOR Sergipe e Internacional. O mais interessante para quem visita o evento é, justamente, essa pluralidade de interpretações, mas todos com o mesmo fio condutor.

CI – O que podemos esperar da CASACOR Sergipe 2025?

MS – Ainda estamos na fase embrionária desta edição, mas podemos adiantar

que, mais uma vez, será um evento com DNA sergipano, conectado ao cenário mundial, ratificando o nosso compromisso em valorizar os saberes e fazeres de nossa gente. Retomamos o caráter itinerante da CASACOR e a edição 2025 será realizada em um imóvel icônico da capital, que terá as suas características originais mantidas e suscitará a curiosidade do público em conhecê-lo.

Nova faixa do Minha Casa, Minha Vida é bem recebida pelo setor, mas desafios permanecem

A recente ampliação do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), com a criação de uma nova faixa de financiamento habitacional para famílias de classe média, com renda mensal de até R\$ 12 mil, foi recebida com entusiasmo pelo setor imobiliário. A medida, que entra em vigor no mês de maio, representa um passo estratégico do governo para dinamizar o mercado e ampliar o acesso à moradia com taxas de juros menores que as praticadas atualmente. No entanto, por trás do entusiasmo, algumas questões merecem atenção, principalmente quando se trata de viabilidade do programa.

A nova faixa atende um público que, até então, ficava em uma zona de limbo: com renda acima do teto das faixas anteriores, mas ainda sem capacidade plena de acesso ao crédito imobiliário pela poupança (SBPE), que enfrenta nos dias de hoje, taxas de juros mais elevadas e escassez de recursos. Essa mudança não apenas promove maior inclusão de famílias ao crédito subsidiado, como também movimenta a cadeia da construção civil e gera empregos diretos e indiretos.

Em Sergipe, onde a demanda por habitação é significativa, a novidade chega em boa hora, e certamente deve preencher a lacuna de oferta de empreendimentos de médio padrão direcionados a esse público que antes estava desassistido, principalmente em sua capital.

Contudo, a proposta também levanta alguns desafios. O principal deles, é que apesar de ter recursos reservados para as contratações da nova faixa, a ampliação do programa possa colocar pressão sobre os recursos do FGTS, especialmente se a demanda for alta.

Além da criação da nova faixa, o Conselho curador do FGTS também aprovou a atualização dos limites de renda e reajustou o valor do teto máximo dos imóveis enquadrados nas demais faixas do programa. As novas medidas dão ainda mais protagonismo ao MCMV que sem dúvida alguma, é um dos principais motores do mercado imobiliário brasileiro.



Lucci lança Villa Iandê na Farolândia

A Lucci Incorporações, a mais nova marca da Celi, acaba de lançar o Villa Iandê, seu novo empreendimento na Farolândia, bairro estratégico e próximo de tudo. Os apartamentos contam com 2 ou 3 quartos, sendo uma suíte, ideais para quem busca conforto, praticidade e localização privilegiada. Dá pra ser Feliz, dá pra ser Lucci.

match.

VOCÊ COM
TODAS AS
POSSIBILIDADES
PARA MORAR OU
INVESTIR.

Studios e
apartamentos
de 1 ou 2 quartos

31 m², 39 m² e 68 m²

No bairro Jardins



| Mix de lojas no térreo | Área de lazer | Praticidades ao redor |



Saiba mais e visite a Casa MD.



3142.0908

Galeria Pátio Jardim, Av. Hélio de Souza Leão, 669 - loja 19
Jardins, Aracaju - SE, 49040-500. Ao lado da Lugano Jardins

MD
moura dubeux

Registro de Incorporação sob o R-3 da matrícula nº 96.858 na 2ª Circunscrição Imobiliária do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Aracaju - SE.

Construtora União inaugura decorado do Dune Simple Life com projeto assinado por Wesley Lemos



A Construtora União realizou a abertura oficial do apartamento decorado do Dune Simple Life, seu novo empreendimento na Aruana, com foco em praticidade, sofisticação e bem-estar. O projeto de interiores é assinado pelo renomado arquiteto sergipano Wesley Lemos, que marcou presença no evento ao lado do presidente da empresa, o Sr. Júlio César e da vice-presidente Lourdes Maria.

O decorado já está aberto para visita no Espaço União, localizado na Avenida Oviedo Teixeira, 560, e apresenta aos visitantes um ambiente moderno, funcional e repleto de personalidade, alinhado com o conceito de vida simples e elegante proposto pelo Dune.



LUMIÈRE

ART HOME

SEU LUGAR PARA BRILHAR.



PERTINHO DA ORLA MAIS BONITA DO BRASIL.

2€3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE

LAZER COMPLETO E EQUIPADO*

VARANDA GOURMET

Lançamento



SAIBA MAIS



VENDAS E NEGOCIAÇÕES

79 3211.5060

REALIZAÇÃO



união

R. Matheus 28.283 Carlião do 5º Ofício da 2ª Circunscrição Imobiliária de Aracaju/SE

A dor dos invisíveis não dói!

Se falam, ninguém os escutara; se escutarem, não compreenderão.
Quem perde tudo muitas vezes perde também a si mesmo.
Vocês que vivem seguros em suas casas confortáveis, vocês que voltando a noite encontram comida, rostos amigos e um lar que é seu.
Olhem essa imagem, essas fotos que fiz pelo mundo. São de homens, mulheres,
sem nomes, sem forças, sem memórias vivas.
Tem como único patrimônio o vazio dos estômagos e de suas almas.
Olhem e gravem em seus corações e expressões.
São eles seres humanos como nós?
Enquanto um único homem na terra viver sem abrigo, sem alimento, sem uma lar,
sem suas necessidades básicas atendidas,
seremos todos pobres mendigos iludidos pela nossa insensibilidade.
Pobreza de alma, cegos que olham, mas não enxergam.

WASHINGTON,
UM IDOSO SEM CASA!



■ **JOSÉ MARCONDES DE JESUS**
Graduado em Medicina pela Universidade Federal de Sergipe (UFS), capacitação em Pneumologia no Hospital Geral de Massachusetts (Harvard Medical School), é membro ativo do Sleep Research Society e da American Academy of Sleep, além de membro da AIL e da Sobrames-SE.



HOME LESS MADRID

Aracaju / SE

Abril de 2025

Quality Hotel Aracaju

Descubra o sabor do seu dia no Restaurante Kaju



Comece suas manhãs com uma explosão de sabores no Restaurante Kaju, o espaço gastronômico exclusivo do Quality Hotel Aracaju. Nosso café da manhã é mais do que uma refeição: é uma experiência completa, pensada para agradar todos os paladares com variedade, frescor e um toque regional irresistível.

Todos os dias, nossos hóspedes e visitantes desfrutam de uma seleção rica e cuidadosamente preparada: frutas frescas, pães artesanais, bolos caseiros, sucos naturais, frios selecionados e uma estação de tapioca feita na hora – como manda a tradição nordestina.

Para quem aprecia a culinária local, temos um cantinho especial com delícias típicas da nossa terra. Pensamos em todos os detalhes, inclusive nas restrições alimentares. Oferecemos opções para celiacos e intolerantes, garantindo segurança e sabor para quem precisa de cuidados especiais na alimentação.



E em datas comemorativas, como o Dia das Mães, nosso café da manhã se transforma em um verdadeiro momento de celebração. Nesses dias, servimos um menu ainda mais especial, com itens exclusivos e até taças de espumante para brindar ao lado de quem você ama. Venha viver essa experiência completa no Quality Hotel Aracaju. O Restaurante Kaju está de portas abertas para tornar suas manhãs mais especiais, todos os dias.

Instagram: @qualityhotel_aracaju - E-mail: eventos.qaju@ahi.com.br - Telefone: 79 99828-1596

Contas aprovadas

O presidente e conselheiro federal André Cardoso, o conselheiro federal Rodrigo Calfa e o superintendente Geraldo Maia representaram o Creci Sergipe na 1ª Plenária Federal de 2025 do Sistema Cofeci-Creci, realizada na última semana em Florianópolis (SC). Na ocasião, as contas do Regional referentes ao exercício 2024 foram aprovadas por unanimidade, reforçando a credibilidade e a responsabilidade da atual gestão.

“Essa aprovação é resultado de uma gestão responsável e comprometida com a transparência, refletindo nosso compromisso em administrar os recursos do Creci Sergipe de forma ética e eficiente”, destacou o presidente André Cardoso.





Quer Vender? ou Alugar Rápido?

Não perca tempo!

Cadastre logo seu imóvel,
comercial ou residencial, na Valor.
Aqui é rápido, fácil e sem burocracia.

VALOR
É top 1

A imobiliária
mais lembrada
de Sergipe



Cadastro: (79) 9 9850-5222
Vendas: (79) 9 9985-4222
Aluguéis: (79) 9 9850-5222



VALOR
CENTRO DE SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Facebook Instagram WhatsApp @valorimobiliaria



www.valorimobiliaria.com.br



Escaneie
o QR Code
e cadastre
agora!

