



CARTÓRIO SEXTO OFÍCIO - Leônia Gama
4ª ZONA IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE ARACAJU
Zalda Maria Oliveira Gama da Silva - Interina
Susely Gama Blago - Escrevente Substituta Geral
ARACAJU - SERGIPE



EDITAL DE INTIMAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE ARACAJU - SERGIPE.

Zalda Maria Oliveira Gama da Silva, Interina Responsável de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe, com espeque no Artigo 216-A, § 4º da lei 6.015/73, na forma da lei:

Faz saber a todos quantos o presente Edital vierem, ou dele conhecimento tiverem, que este Cartório, a pedido da requerente **ITANA MAYRA CONCEIÇÃO RIBEIRO**, formula a presente intimação por edital, de terceiros eventualmente interessados, para, se quiserem, manifestarem-se, no prazo de 15 (quinze) dias a contar desta publicação, sobre o pedido de **RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO**, do seguinte imóvel: **Apartamento nº 1.103, do Edifício SAINT GERMAIN, à Travessa Juca Barreto nº 65, no trecho entre a Avenida Ivo do Prado e a Rua Monsenhor Silveira, bairro São José, nesta Capital e a fração ideal de terreno que corresponde ao dito Apartamento é de 0,02037 e o direito a uma vaga na garagem para carro médio tipo Passat é de 0,00116. O terreno onde está construído o Edifício mede 2.952,00m2. O Apartamento é constituído de: living, sala de jantar, jardim de inverno, vestíbulo, gabinete, três quartos, sendo um suíte, cozinha, área de serviço, dois sanitários sociais, quarto e WC, de empregada, área de circulação interna. O Apartamento tem 211,80m2, área comum 27,65m2, área total 239,45m2. Limita-se ao norte, com a Travessa Juca Barreto; ao sul, com imóveis que dão testada para a Rua Campos, de propriedade de Hugo Bezerra Gurgel, José Augusto Soares Barreto e Domingos Alves dos Anjos; ao leste, com imóveis que dão testada para a Avenida Ivo do Prado, de propriedade de Mario Mattioli, herdeiros de Aivaldo Barreto e Gileno Almeida Costa; e ao oeste, com o Edifício Ouro. E da vaga de garagem "extra sob nº 53, para automóvel médio Passat, com uma fração ideal de 0,00116, matriculado nesta 4ª Zona Imobiliária, sob nº 12.834, de propriedade de: ROSA HELENA CONCEIÇÃO de ARAÚJO, inscrita no CPF/MF nº 003.026.435-91, MARIA AUGUSTA CONCEIÇÃO, inscrita no CPF/MF nº 443.003.368-49, e MARIA DA CONCEIÇÃO ROCHA, inscrita no CPF/MF nº 810.161.405-25, com inscrição Cadastral nº 23.01.030.0091.01.043. A falta de manifestação resultará na presunção legal de concordância com o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A reclamação de quem se julgar prejudicado deverá ser apresentada dentro do Prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da publicação do presente edital, por escrito, perante o Oficial que este subscreve.**

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Aracaju, Estado de Sergipe, aos 04 de Abril de 2025. Eu, Araly Gama Bispo Sobral - Escrevente Substituta Eventual, *[Assinatura]* o fiz digitar e subscrevi.



REGISTROS CIVIS - 4º OFÍCIO DA COMARCA DE ARACAJU
AV. MIN. GERALDO BARRETO SOBRAL, Nº 200 - BAIRRO JARDINS
ARACAJU/SE - CEP: 49.026-010
TEL. (79)3303-9483 - E-MAIL: contato@cartorio4oficioaju.com.br

Termo: 04920 Livro D - 0016 Folha: 115

EDITAL DE PROCLAMAS

Faço saber que pretendem converter a União Estável em Casamento e apresentaram os documentos exigidos pelo Artigo 1.525, incisos I, III, IV e V do Código Civil Brasileiro, os conviventes:

ROBERTO LEITE MAIA, divorciado, filho(a) de Helvecio do Prado Maia e Maria Dolores Leite Santos.

MANOELA MAGNA NASCIMENTO DA SILVA, solteira,, filho(a) de Alonso Mendes da Silva e Irene Maria do Nascimento Silva.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas para ser afixado em lugar de costume, dispensando-se a sua publicação na imprensa com a data inicial do edital em 05/05/2025 e a data final em 09/05/2025. Publicado no Jornal Correio de Sergipe

Aracaju, 05 de maio de 2025.

[Assinatura]
EDVALDIRA DOS PRAZERES DOS SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. Ministro Barreto Sobral, 200, Bairro Jardins, Aracaju/SE, CEP: 49.026-010, Fone: (79) 3003-9483, Email: contato@cartorio4oficioaju.com.br



REGISTROS CIVIS - 4º OFÍCIO DA COMARCA DE ARACAJU
AV. MIN. GERALDO BARRETO SOBRAL, Nº 200 - BAIRRO JARDINS
ARACAJU/SE - CEP: 49.026-010
TEL. (79)3303-9483 - E-MAIL: contato@cartorio4oficioaju.com.br

Termo: 04922 Livro D - 0016 Folha: 117

EDITAL DE PROCLAMAS

Faço saber que pretendem se casar e apresentaram os documentos exigidos pelo Artigo 1.525, incisos I, III e IV do Código Civil Brasileiro, os contraentes:

ULISSES MARTINS DE JESUS JUNIOR, solteiro, filho de Ulisses Martins de Jesus e Adriana Tavares de Jesus.

LUCIANA MARIA MELO VILELA, solteira, filha de Jorge Luiz Santos Vilela e Silvana Melo Vilela.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas para ser afixado em lugar de costume, dispensando-se a sua publicação na imprensa com a data inicial do edital em 06/05/2025 e a data final em 10/05/2025. Publicado no Jornal Correio de Sergipe.

Aracaju, 06 de maio de 2025.

[Assinatura]
EMANUELE SANTANA COSTA MENDONÇA
Escrevente

Av. Ministro Barreto Sobral, 200, Bairro Jardins, Aracaju/SE, CEP: 49.026-010, Fone: (79) 3003-9483, Email: contato@cartorio4oficioaju.com.br

Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12645 LIVRO D - 43 FOLHA:46

PROCLAMAS

MARCO AURÉLIO NEVES ARAÚJO e MANOELA ELEANOR FURLAN BARRETO

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de JAIR ARAÚJO DE OLIVEIRA e de GLÁUCIA VERBENA SANTOS NEVES ARAÚJO. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil solteira, filha de ALBERTO SILVA BARRETO e de JUSLEI APARECIDA BONETO BARRETO. / Aracaju-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 05/05/2025

[Assinatura]
Cartório de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais - Aracaju - Sergipe



Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12643 LIVRO D - 43 FOLHA:44

PROCLAMAS

MICHAEL SANTOS FERREIRA e JARBORA DE SOUZA DÁCIO

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de AMARO HENRIQUE FERREIRA e de MARIA NERECI JUSTINO DOS SANTOS. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil divorciada, filha de ANTONIO DÁCIO e de MARIA SOLEDADE LEAL DE SOUZA. / Aracaju-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 05/05/2025

[Assinatura]
Cartório de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais - Aracaju - Sergipe



Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12644 LIVRO D - 43 FOLHA:45

PROCLAMAS

CARLOS ALBERTO SANTOS NASCIMENTO e REGIANY SOUZA SILVA

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de MANUEL MARTILIANO DA SILVA NASCIMENTO e de MARIA SANTANA DOS SANTOS. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil solteira, filha de REGINALDO BARBOSA SILVA e de DORALICE SOUZA SILVA. / Aracaju-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 05/05/2025

[Assinatura]
Cartório de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais - Aracaju - Sergipe



Cartório do 8º Ofício de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais
Rua Lagarto, n.º 1.332, Centro - Aracaju - SE, Telefone 3214-3397

DANIEL PIERETE
Oficial

TERMO: 12646 LIVRO D - 43 FOLHA:47

PROCLAMAS

JOSÉ SOUZA SANTOS e ANA CLAUDIA SANTOS DA SILVA

Pretendem casar-se

1º NUBENTE, de estado civil solteiro, filho de JOSÉ SOUZA SANTOS e de ISABEL DOS SANTOS SOUZA. / Aracaju-SE

2º NUBENTE, de estado civil solteira, filha de CLAUDEMIR DO DA SILVA e de JOSEFA BISPO DOS SANTOS. / Aracaju-SE.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da Lei. Lavro o presente Edital de Proclamas publicado eletronicamente.

ARACAJU/SE, 05/05/2025

[Assinatura]
Cartório de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais - Aracaju - Sergipe



Cartório do 7º Ofício de Notas e de Registro Civil das Pessoas Naturais
Rua Villa Cristina, nº 288 - São José - Aracaju - Sergipe, Telefone: 3214-2243

ENILENE MARIA LIMA BEZERRA
Oficiala

EDITAL DE PROCLAMAS
LIVRO D nº 10, FOLHA 281

FAÇO SABER que pretendem casar-se e para isso apresentaram os documentos exigidos pelo art. 1.525, incisos I,III,IV,V, do Código Civil:

LUCAS VINICIUS DA SILVA ALMEIDA e AMARILLYS ALVES MARTINS

1º NUBENTE - é de estado civil DIVORCIADO, nascido em ARACAJU-SE, filho de VALTER LEITE DE ALMEIDA e MARIA DE FÁTIMA DA SILVA ALMEIDA.

2º NUBENTE - é de estado civil SOLTEIRA, nascida em ARACAJU-SE, filha de GRACILIANO MARTINS DOS SANTOS FILHO e ADAILSA ALVES SANTOS.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. E, para constar, datilografei o presente que será afixado no lugar público e de costume deste Ofício.

Aracaju/SE, 05 de Maio de 2025.

[Assinatura]
Oficiala do Registro Civil

[Assinatura]
Marcia dos Santos Teles
Escrevente



Cartório do 7º Ofício de Notas e de Registro Civil das Pessoas Naturais
Rua Villa Cristina, nº 288 - São José - Aracaju - Sergipe, Telefone: 3214-2243

ENILENE MARIA LIMA BEZERRA
Oficiala

EDITAL DE PROCLAMAS
LIVRO D nº 10, FOLHA 280

FAÇO SABER que pretendem casar-se e para isso apresentaram os documentos exigidos pelo art. 1.525, incisos I,III,IV, do Código Civil:

JOEDSON SANTOS OLIVEIRA e LIVIA FERREIRA DE MENEZES

1º NUBENTE - é de estado civil SOLTEIRO, nascido em ARACAJU-SE, filho de JOSÉ OLIVEIRA SANTOS e TEREZINHA SANTOS OLIVEIRA.

2º NUBENTE - é de estado civil SOLTEIRA, nascida em ARACAJU-SE, filha de ANTONIO FERNANDO BRITO DO NASCIMENTO e DORALICE SANTOS FERREIRA.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. E, para constar, datilografei o presente que será afixado no lugar público e de costume deste Ofício.

Aracaju/SE, 05 de Maio de 2025.

[Assinatura]
Oficiala do Registro Civil

[Assinatura]
Marcia dos Santos Teles
Escrevente



Cartório do 7º Ofício de Notas e de Registro Civil das Pessoas Naturais
Rua Villa Cristina, nº 288 – São José – Aracaju – Sergipe, Telefone: 3214-2243

ENILENE MARIA LIMA BEZERRA
Oficiala

EDITAL DE PROCLAMAS
LIVRO D nº 10, FOLHA 279

FAÇO SABER que pretendem casar-se e para isso apresentaram os documentos exigidos pelo art. 1.525, incisos I,II,IV,V, do Código Civil:

JOSÉ ALBERTO TAVARES DOS SANTOS e ACÁCIA RITA DOS SANTOS

1º NUBENTE - é de estado civil SOLTEIRO, nascido em ARACAJU-SE, filho de JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS e CICERA MARIA TAVARES DE SOUZA.

2º NUBENTE - é de estado civil SOLTEIRA, nascida em ARACAJU-SE, filha de ANTONIO CARLOS DOS SANTOS e MARIA MARQUES DA SILVA.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. E, para constar, datilografei o presente que será afixado no lugar público e de costume deste Ofício.

Aracaju/SE, 05 de Maio de 2025.

Marcia dos Santos Teles
Oficiala do Registro Civil

Marcia dos Santos Teles
Escrevente

PUBLICIDADE LEGAL



EDIÇÃO DIGITAL

CONFORME A EXIGÊNCIA DA LEGISLAÇÃO:
LEI Nº 6.404/1976 E SUAS ALTERAÇÕES,
LEI Nº 8.639/1993, LEI Nº 13.818/19 E
LEI COMPLEMENTAR Nº 182/2021

ajn¹
AGÊNCIA JORNAL DE NOTÍCIAS

CORREIO DE SERGIPE
QUEM LÊ SABE MAIS



Documento assinado e certificado digitalmente conforme MP nº 2.200/2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado.

Aponte a camera do seu celular para o QR code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal Correio de Sergipe. Acesse também por meio do link: <https://ajn1.com.br/publicacaolegal/>



Agência Jomal de Notícias

ajn¹

www.ajn1.com.br